

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

**PROCEDURA DI
CONCORDATO PREVENTIVO N. 20/2012
GEOM. LOCATELLI LAVORI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Giudice Delegato: Dott. Massimo Gaballo
Commissario Giudiziale: Dott. Alberto Carrara**

**Relazione del Commissario Giudiziale
ai sensi dell' art. 172 R.D. 16.03.42 n. 267**

INDICE

1. PREMESSE	pag. 4
2. CONTENUTO DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO	pag. 6
3. IL RUOLO DELLA SOCIETÀ FIMET SPA NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA	pag. 9
3.1. Informazioni su Fimet spa	pag. 9
3.2 I contratti di affitto di rami di azienda e le offerte di acquisto di Fimet Spa	pag. 10
4. ADEMPIMENTI DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE	pag. 18
5. CENNI STORICI	pag. 20
5.1 La costituzione della società e l'attività svolta	pag. 20
5.2 L'evoluzione del capitale sociale, della compagine societaria e della composizione degli organi sociali	pag. 28
6. L'ORGANICO DEI DIPENDENTI	pag. 32
7. ASPETTI GIUDIZIARI E RECENTI SVILUPPI	pag. 34
8. CAUSE DEL DISSESTO	pag. 40
9. LA RAPPRESENTAZIONE CONTABILE	pag. 48
9.1 La stima dell'attivo	pag. 55
9.2 La quantificazione del passivo	pag. 63
9.3 Il calcolo del fabbisogno	pag. 68
10. VALUTAZIONI CONCLUSIVE	pag. 69
10.1 La convenienza del concordato (comparazione con l'ipotesi di fallimento)	pag. 69
10.2 Criticità e parere del Commissario Giudiziale	pag. 70

10.3 Elenco dei creditori ammessi al voto e
calcolo della maggioranza

pag. 74

1. PREMESSE

Ill. mo signor Giudice Delegato,

Signori Creditori,

lo scopo della presente relazione è quello di illustrare, con vaglio critico, il contenuto della proposta fatta dal debitore.

È opportuno presentare con alcune brevi note le caratteristiche essenziali, lo scopo e la procedura del concordato preventivo.

L'imprenditore che si trova in stato di crisi, intendendosi per tale anche lo stato di insolvenza, può proporre ai creditori un concordato preventivo in base ad un piano di risanamento della propria esposizione debitoria; nelle intenzioni del legislatore costituisce uno strumento di prevenzione del fallimento volto ad evitare le conseguenze dannose di tale procedura per il debitore e per gli stessi creditori.

L'imprenditore, pur mantenendo l'amministrazione dei beni e l'esercizio dell'impresa, è assoggettato alla vigilanza del Commissario Giudiziale e alla direzione del Giudice Delegato: per i compimenti di atti di straordinaria amministrazione deve ottenere l'autorizzazione scritta da parte del Giudice Delegato *ex art. 167 L.F.*

I creditori per causa o titolo anteriore al decreto di ammissione non possono iniziare o proseguire azioni esecutive individuali sul patrimonio del debitore.

La proposta di concordato deve essere accettata con votazione da parte dei creditori che rappresentino la maggioranza dei crediti ammessi al voto. La normativa che disciplina la presente procedura è il Regio Decreto n. 267 del 16.03.1942 e successive modifiche.

Appare opportuna una breve riflessione sulle modifiche apportate alla disciplina del concordato preventivo sia con riferimento alla funzione, ai presupposti ed al ruolo e connesso potere degli Organi della procedura, sia con riferimento alla relazione *ex art. 172 LF*.

Il concordato preventivo ha modificato sensibilmente la propria funzione nell'ambito delle soluzioni delle crisi d'impresa. In particolare sono stati espunti dalla normativa sia la necessità del pagamento dei creditori chirografari in misura superiore ad una determinata percentuale, sia la necessità di condizioni di meritevolezza soggettiva. Il concordato preventivo rimette la decisione alla autonomia contrattuale delle parti interessate, debitore in crisi e creditori. In tale ambito riveste particolare importanza la necessità che i creditori possano esprimere in modo "informato" il loro parere sulla proposta avanzata dal debitore.

La relazione del Commissario Giudiziale deve pertanto fornire ai creditori tutti quegli elementi di giudizio che permettano agli stessi la conoscenza del contenuto della proposta del debitore, mentre gli aspetti ancora previsti come contenuto tipico della relazione, relativi alle cause del dissesto ed alla condotta del debitore, venuta meno la meritevolezza dello stesso come condizione per accedere al concordato, assumono una funzione diversa, di orientamento alla formazione del consenso e non alla formulazione di giudizi, salvo il ricorrere dei casi di cui all'art. 173 L.F.

2. CONTENUTO DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO

La società GEOM. LOCATELLI LAVORI S.p.A. in liquidazione, corrente in Grumello del Monte (BG), Via C. Battisti n. 22, Codice Fiscale e numero di iscrizione Registro Imprese di Bergamo 03532520164, Iscritta al REA di Bergamo al n. 386754, capitale sociale deliberato pari ad euro 5.000.000,00.=, interamente sottoscritto e versato, in persona del Collegio di Liquidazione nelle persone dei sigg. Rag. Piero Galbiati e dott. Marco Vigna Taglianti, assistita dal Dott. Mario Volpi di Bergamo, nonché assistita, rappresentata e difesa dagli avv.ti Claudio Maroncelli ed Ernesto Suardo, presso lo studio dei quali in Bergamo, via Verdi n. 4 è elettivamente domiciliata, in data 3 luglio 2012 ha presentato ricorso per l'ammissione alla procedura di Concordato Preventivo nella forma prevista dall'art. 160 e seguenti del R.D. 16 marzo 1942 n° 267 e successive modifiche.

L'operato del Collegio di liquidazione, è risultato conforme all'atto di deliberazione ex art. 152, secondo comma, lettera b), R.D. 16 marzo 1942, n. 267 e successive modifiche assunta con atto Notaio Letizia di Bergamo del 28.06.2012 re. n. 39412 racc. 9567 depositata e iscritta al registro delle imprese di Bergamo in data 13.07.2012.

L'Onorevole Tribunale di Bergamo ha rilevato il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 160 L.F. in quanto la società sopra specificata, denunciando di trovarsi in stato di crisi, **ha presentato un piano contenente la seguente previsione:**

“cessio bonorum” nel senso classico del termine ovvero la messa a disposizione a favore dei creditori del patrimonio sociale in funzione della

successiva liquidazione e con la cessazione di ogni attività di impresa.

Tale funzione liquidatoria avverrà, in sintesi, mediante:

a) Il trasferimento del ramo d'azienda relativo al settore "infrastrutture", inteso come attività di esecuzione e manutenzione di lavori edili ed impiantistici ed altri in ambito pubblico, attualmente concesso in affitto alla società FIMET S.P.A. con obbligo irrevocabile di acquisto subordinato all'omologazione del concordato;

b) Il trasferimento del ramo d'azienda relativo al settore "calcestruzzi", inteso come attività di produzione e commercio di prodotti, e in particolare calcestruzzo, relativi all'esecuzione di lavori edili, attualmente concesso in affitto alla società FIMET S.P.A. con obbligo irrevocabile di acquisto subordinato all'omologazione del concordato;

c) Il trasferimento del ramo d'azienda relativo al settore "trattamento rifiuti e materie prime secondarie", oggetto del più ampio contratto condizionato di affitto di ramo d'azienda stipulato dalla società congiuntamente alla società controllante Locatelli Geom. Gabriele S.p.A. in Liquidazione e alla società Locatelli Recycling s.r.l. con la società FIMET S.P.A. con obbligo irrevocabile di acquisto subordinato all'omologazione del concordato;

d) il realizzo delle restanti attività sociali.

Tale proposta dovrebbe consentire, in un termine approssimativo di 24-36 mesi dall'omologa della procedura:

- il pagamento integrale dei crediti prededucibili e privilegiati;*
- il pagamento dei creditori chirografari in percentuale pari al 35,25% dei loro crediti, percentuale indicativa determinata prudenzialmente.*

Il Tribunale ha ritenuto che la domanda di concordato sia stata proposta nelle forme richieste dall'art. 161 L.F. Il Collegio, osservato che al ricorso risultava allegata la documentazione di cui al 2° comma dell'art. 161 L.F. con particolare riferimento a quanto previsto alle lettere a), b), c) e che questo risultava corredato dalla relazione della dott.ssa Luciana Gattinoni, professionista in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 28 L.F., ha ammesso la società alla procedura adita con decreto del 05.07.2012, depositato in cancelleria il 07.07.2012, nominando quale Giudice Delegato il Dott. Massimo Gaballo e Commissario Giudiziale lo Scrivente.

Con il medesimo decreto l'On. le Tribunale:

- ha disposto il riconoscimento del beneficio della prededuzione per il compenso del professionista attestatore ex art. 161 comma 3 LF;
- ha fissato la convocazione dei creditori per il giorno 27 novembre 2012 alle ore 11,00;
- ha disposto che del decreto di ammissione fosse data comunicazione ai creditori entro il giorno 30/09/2012;
- ha fissato il termine di quindici giorni dalla notificazione del decreto per il deposito in Cancelleria, a cura della società ricorrente, della somma di euro 300.000,00 per le spese di procedura.

* * *

3. IL RUOLO DELLA SOCIETÀ FIMET SPA NELL'AMBITO DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA

3.1 Informazioni su Fimet spa

FIMET Spa è una impresa di costruzioni bresciana, che ha imperniato il proprio *core business* principalmente nella produzione, trasporto e distribuzione di ogni tipo di energia.

Negli anni '60 FIMET, in anteprima nazionale, sposava l'innovativo progetto del teleriscaldamento, che l'avrebbe portata a sviluppare ed ampliare l'attività fino ai giorni nostri. Attualmente è leader in campo nazionale ed internazionale nel settore e partner globale dei principali enti pubblici per tutti gli aspetti progettuali e realizzativi.

La società inoltre, progetta e realizza infrastrutture edili ed impiantistiche, applicazioni per il recupero conservativo, trattamento gestione e recupero di materiali inerti ed assimilabili.

Dal 2007 FIMET ha creato un settore gestionale dedicato al servizio di manutenzione e conduzione di impianti tecnologici mediante il Global Service.

Nel tempo l'attività si è allargata anche ad importanti iniziative civili ed industriali, recuperi conservativi, bonifiche ambientali e conduzioni in Global Service di impianti tecnologici di ogni tipo.

Inoltre attraverso una Società controllata è già operativa nel settore della realizzazione di grandi infrastrutture.

Nell'ambito del predetto contratto relativo al Ramo Rifiuti, Locatelli Geom. Gabriele s.p.a. e le altre due società del Gruppo hanno espressamente acconsentito al subaffitto del Ramo in favore della Società Ecoenergy s.r.l.,

corrente in Seriate (BG), ferma restando la garanzia di FIMET s.p.a. in ordine all'adempimento da parte della sub-affittuaria di tutte le obbligazioni contenute nel contratto.

Lo Scrivente ha avuto modo di verificare, mediante raccolta di dati tramite il sistema di informazioni commerciali, i principali dati di bilancio e i principali indicatori di carattere economico e finanziario. A fronte di dati che evidenziano una situazione di relativa tensione finanziaria si sono avuti peraltro riscontri da parte dei professionisti della stessa società che consentono allo Scrivente di apprezzare la solidità complessiva del Gruppo di imprese di cui Fimet Spa fa parte, oltre alla buona reputazione del soggetto imprenditoriale di riferimento.

E' stato inoltre riferito come sia in corso una attività volta da un lato al rafforzamento patrimoniale e dall'altro ad ottenere nuove risorse finanziarie dal sistema creditizio per far fronte alle necessità derivanti sia dalla crescita del fatturato che dagli investimenti prospettati, conseguenti all'affitto dei rami di azienda e al successivo possibile acquisto degli stessi.

3.2 I contratti di affitto di rami di azienda e le offerte di acquisto di Fimet Spa

La funzione liquidatoria, secondo la proposta formulata di "*cessio bonorum*" dalla società ricorrente, necessita di una doverosa precisazione.

In epoca immediatamente antecedente al deposito della domanda di concordato preventivo, alcune Società del Gruppo Locatelli, "al fine di salvaguardare l'avviamento (nell'interesse dei creditori e dei lavoratori dipendenti), hanno ritenuto opportuno, utile e necessario procedere alla stipulazione di alcuni distinti contratti d'affitto di rami aziendali", che è

opportuno descrivere nel loro complesso, in considerazione delle strette sinergie e del vincolo indissolubile che li lega e, per tale motivo, da considerare essenzialmente inscindibili tra loro.

In particolare la Società Lavori ha stipulato tre contratti di affitto di ramo d'azienda:

A) Ramo Rifiuti:

Il contratto che riguarda tre società del gruppo tra cui la Lavori è stato stipulato con scrittura privata autentica a rogito Notaio Farhat di Bergamo in data 29 giugno 2012 (rep. 180363,58403 racc.)

Nello specifico, Locatelli Geom. Gabriele S.p.A. (in persona del proprio Commissario Giudiziale), GEOM. LOCATELLI LAVORI S.P.A. e una terza Società del Gruppo, Locatelli Recycling s.r.l., hanno in unico contesto concesso in affitto a Fimet s.p.a. rispettivamente :

1. per Locatelli Geom. Gabriele S.p.A.: un ramo d'azienda consistente nel complesso di beni, di dipendenti e di rapporti organizzati per lo svolgimento dell'attività di gestione di discariche per rifiuti solidi urbani, per materiali inerti o inertizzati, per rifiuti speciali industriali, ivi compresa l'installazione di impianti di trattamento per la inertizzazione di fanghi e reflui industriali ecc., il cui sito produttivo è posto in Comune di Calcinate, località Biancinella;
2. per Locatelli Recycling s.r.l.; gli impianti relativi al ramo sopra citato;
3. per Geom. Locatelli Lavori s.p.a.: un ramo d'azienda consistente nella gestione, trattamento e reimpiego di rifiuti non pericolosi, per l'ottenimento di materie prime secondarie riutilizzabili in diversi

campi di intervento, dalla realizzazione di materie prime per l'edilizia a quella di rilevati e sottofondi stradali;

Nell'ambito del predetto contratto relativo al Ramo Rifiuti, Geom. Locatelli Lavori S.p.A. e le altre due società del Gruppo hanno espressamente acconsentito al subaffitto del Ramo in favore della società Ecoenergy S.r.l., corrente in Seriate (BG), ferma restando la garanzia di FIMET S.p.A. in ordine all'adempimento da parte della sub-affittuaria di tutte le obbligazioni contenute nel contratto.

L'efficacia del contratto è subordinata al verificarsi di alcune condizioni sospensive e nello specifico le seguenti:

- ammissione alla procedura di concordato preventivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161 e ss. L.F.;
- tempestiva comunicazione ed esperimento della procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 della legge 29.12.1990, n. 428;
- raggiungimento dell'accordo con le competenti organizzazioni sindacali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47, comma 5, della Legge 428/1990.
- provvedimento di dissequestro del ramo aziendale, attualmente sottoposto a sequestro preventivo disposto dal Tribunale di Brescia n. 4773\11 RG GIP e n. 5455\10 RG Mod. Unico (Cava Biancinella).
- rilascio\voltura a favore della Affittuaria di licenze e autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie, che siano richieste per l'esercizio del Ramo d'Azienda, con particolare riferimento alla Autorizzazione rilasciate dalla Provincia di Bergamo a sensi del D.Lgs. n. 152 del 2 aprile 2006 con le Determinazioni Dirigenziali n. 1406\2009 del 22 aprile 2009; n. 2895\2010 del 6 ottobre 2010; n. 201\2011 del 20

gennaio 2011; e n. 1358\2011 del 10 maggio 2011.

A tal proposito si segnala che le prime quattro condizioni risultanti all'art. 2 del contratto risultano ad oggi verificate, mentre la quinta presuppone che sia Fimet Spa a dar corso alle formalità necessarie.

L'affitto ha una durata di quaranta mesi dalla data di decorrenza. Tale previsione di durata del contratto è stata obbligatoriamente indotta per correlazione con l'affitto del "Ramo Lavori" (o anche "Ramo Infrastrutture", di cui si dirà a breve), e nella necessità di preservare in quella sede, nell'interesse comune, le attestazioni SOA necessarie per la partecipazione ad appalti pubblici con importo a base d'asta superiore ad € 150.000,00.

Il Ramo Rifiuti oggetto del contratto d'affitto comprende, tra l'altro, i rapporti di lavoro subordinato, limitatamente a quelli in essere tra la Capogruppo e n. 2 dipendenti, nonché tra Geom. Locatelli Lavori s.p.a. e n. 4 dipendenti. Il tutto, come detto, previo accordo a sensi dell'art. 47 della legge 29.12.1990, n. 428.

Il contratto prevede un corrispettivo annuo di € 234.000,00 per la Capogruppo, di € 102.000,00 per Locatelli Recycling s.r.l. e di € 16.000,00 per Geom. Locatelli Lavori s.p.a.

La società affittuaria ha inoltre concesso a favore delle tre società del Gruppo una opzione irrevocabile per l'acquisto da parte sua dell'intero Ramo Rifiuti (condizionata alla omologazione dei concordati), da esercitarsi entro il termine di sei mesi successivi al deposito dei decreti di omologazione dei concordati preventivi (ancorché non definitivi) proposti dalla Holding e da Geom. Locatelli Lavori s.p.a. da parte del Tribunale di

Bergamo, a condizione inoltre che contemporaneamente vengano esercitate le medesime opzioni contenute nel Contratto del Ramo Lavori e nel Contratto del Ramo Calcestruzzi, di cui si dirà a breve.

Il corrispettivo previsto per la cessione del Ramo Rifiuti è pari rispettivamente:

- ad € 2.400.000,00 (al lordo dell'accollo del TFR) per la Società Capogruppo;
- ad € 137.000,00 (al lordo del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto a cui farà fronte l'Affittuaria) per Geom. Locatelli Lavori s.p.a.;
- ad € 1.020.000,00 (al lordo del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto) per Locatelli Recycling s.r.l.;

corrispettivo che verrà pagato come segue:

- per una prima parte, mediante imputazione a prezzo delle rate d'affitto versate ai sensi del contratto d'affitto di ramo d'azienda (nonché del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto a cui farà fronte l'Affittuaria, ove precedentemente non compensati);
- per il residuo a conguaglio in n. 4 rate costanti e senza interessi, la prima scadente il giorno della data di sottoscrizione del contratto di cessione d'azienda, la seconda, la terza e la quarta rispettivamente nel termine di dodici, ventiquattro e trentasei mesi dalla stipulazione dell'atto.

Il pagamento della rateazione verrà garantito da fidejussioni bancarie a prima richiesta, da consegnarsi alla data di sottoscrizione del contratto di compravendita.

È inoltre prevista una clausola di prelazione (a parità di condizioni) in

favore della società affittuaria.

B) Ramo Lavori:

Con una seconda scrittura privata autenticata del 29 giugno 2012 sempre a rogito Notaio Farhat (rep. 180361 e n. 58401 racc.) la Società **Geom. Locatelli Lavori s.p.a. ha concesso in affitto a FIMET s.p.a.** il ramo aziendale (“**Ramo Lavori**” o anche “Ramo Infrastrutture”) consistente (in estrema sintesi) nel complesso di beni e dei rapporti organizzati per lo svolgimento, in ambito pubblico, dell’attività di esecuzione e manutenzione di lavori edili ed impiantistici di qualsiasi natura e specie, nonché tutte le operazioni connesse con l’esecuzione dei lavori stessi (ivi inclusi, ovviamente, oltre al subentro nei contratti di appalto e subappalto specificamente menzionati in un allegato, le attestazioni ed in genere i requisiti di categoria e classifica ex art. DPR 25 gennaio 2000 n. 34 o altra normativa eventualmente applicabile).

La sottoscrizione del contratto d’affitto è stata preceduta dalla comunicazione e dall’esperimento della procedura di consultazione sindacale di cui all’art. 47 della legge 29.12.1990, n. 428 e dal successivo raggiungimento dell’accordo in data 18 maggio 2012 con le competenti organizzazioni sindacali ai sensi e per gli effetti dell’articolo 47, comma 5, della Legge 428/1990.

La sottoscrizione del contratto in questione ha consentito pertanto il “salvataggio” di un ramo aziendale costituente il “*core business*” del Gruppo Locatelli, che viceversa avrebbe realisticamente rischiato di volatilizzarsi definitivamente, con inevitabili pesantissime ripercussioni a danno dei creditori e dei Lavoratori.

La Società Affittuaria subentrerà nella gran parte dei contratti pubblici pendenti, con ciò favorendo l'incasso dei crediti ed evitando le applicazioni delle penali.

Inoltre il ramo d'azienda oggetto del contratto d'affitto comprende i rapporti di lavoro subordinato, limitatamente a quelli in essere tra l'Affittante e n. 87 dipendenti, rapporti che sono passati con soluzione di continuità in capo all'Affittuaria.

L'affitto ha una durata di quaranta mesi. Tale previsione di durata del contratto, come si è già detto, è stata obbligatoriamente indotta dalla necessità di preservare, nell'interesse comune, le attestazioni SOA necessarie per la partecipazione ad appalti pubblici con importo a base d'asta superiore ad € 150.000,00.

Il contratto d'affitto prevede un corrispettivo annuo di € 270.000,00.

A fronte della sottoscrizione del contratto, la società affittuaria ha inoltre concesso un'Opzione d'acquisto, condizionata alla omologazione del concordato, nonché al parallelo esercizio dell'Opzione relativa al Ramo Rifiuti, di cui s'è detto.

Detta opzione dovrà essere accettata entro il termine di sei mesi successivi alla omologazione del concordato, decorso vanamente il quale essa si intenderà definitivamente venuta meno e priva di ogni efficacia obbligatoria.

Il corrispettivo previsto per la cessione del Ramo Lavori è pari ad € 3.146.000,00 (al lordo del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto a cui farà fronte l'Affittuaria), che verrà pagato come segue:

- per una prima parte, mediante imputazione a prezzo delle rate d'affitto

versate ai sensi del contratto d'affitto di ramo d'azienda (nonché del TFR e di tutti i ratei di leasing e dei prezzi di riscatto a cui farà fronte l'Affittuaria, ove precedentemente non compensati);

- per il residuo a congruaglio in n. 4 rate costanti e senza interessi, la prima scadente il giorno della data di sottoscrizione del contratto di cessione d'azienda, la seconda, la terza e la quarta rispettivamente nel termine di dodici, ventiquattro e trentasei mesi dalla stipulazione dell'atto.

Anche in questo caso, la rateazione sarà garantita da fidejussioni bancarie a prima richiesta ed è inoltre prevista una clausola di prelazione a favore della Affittuaria.

C) Ramo Calcestruzzi:

Tra FIMET e Geom. Locatelli Lavori s.p.a. è stato stipulato sempre il 29 giugno 2012 a rogito Notaio Farhat (rep. n. 180362 e n. 58402 racc.) un ulteriore contratto, avente ad oggetto il ramo aziendale avente ad oggetto il complesso di beni e di rapporti organizzati per lo svolgimento della attività di fabbricazione e il commercio in genere di tutti i prodotti (e in particolare il Calcestruzzo) relativi alle attività di esecuzione e manutenzione di lavori edili ed impiantistici (**Ramo Calcestruzzi**).

Il contratto ha la stessa durata e le stesse clausole sostanziali dei due precedenti e prevede un corrispettivo annuo di € 31.200,00 ed un'Opzione d'acquisto (sempre condizionata all'omologazione del concordato e alla contestuale accettazione delle Opzioni relative ai due precedenti contratti del Ramo Rifiuti e Ramo Lavori) pari a 200.000,00.

Lo scrivente, esaminata la documentazione ritiene di poter confermare che, tramite i suddetti contratti d'affitto di ramo d'azienda condizionati

(Ramo Lavori, Ramo Rifiuti e Ramo Calcestruzzi), si possano realizzare sia vantaggi economici per i creditori di Geom. Locatelli Lavori S.p.A. (vantaggi connessi alla certezza, nei tempi e negli importi, delle entrate derivanti dai canoni d'affitto pattuiti, nonché, eventualmente, di quelle ritraibili dalla cessione dei tre rami d'azienda nell'ipotesi di accettazione delle relative proposte irrevocabili d'acquisto), che una continuità all'attività sociale (seppur in capo ad altri soggetti) con positivi riflessi sull'incasso dei crediti e sulla ricollocazione della forza lavoro attualmente alle dipendenze di Locatelli Geom. Gabriele e di GEOM. LOCATELLI LAVORI S.P.A.

* * *

4. ADEMPIMENTI DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Lo Scrivente, in data 09.07.2012 ha provveduto all'accettazione dell'incarico; ha comunicato ai sensi dell'art. 171 L.F., entro i termini previsti dal decreto di apertura della procedura di concordato, a mezzo lettera raccomandata, ai creditori risultanti dalla contabilità della società, l'ammissione della stessa alla procedura e la data della adunanza dei creditori per gli adempimenti di cui agli artt. 174 e seguenti legge fallimentare.

Lo Scrivente inoltre, di concerto con il Cancelliere dott.ssa Maria Petrella, ha provveduto ad esperire gli adempimenti formali e più precisamente:

- notifica del decreto di ammissione alla società, al Pubblico Ministero e al Tribunale per l'affissione;
- comunicazione in via telematica per l'iscrizione del decreto all'Ufficio del Registro delle Imprese di Bergamo;

- trascrizione del decreto al Pubblico Registro Automobilistico.

La società, nel contempo, ha regolarmente effettuato il prescritto deposito per spese di procedura, depositando l'importo di € 300.000,00 presso la cancelleria fallimentare.

Con provvedimento emesso in data 13.07.2012 il Signor Giudice Delegato, su istanza dello Scrivente, ha nominato l'arch. Danilo Salvoni quale perito verificatore degli elaborati prodotti dal geom. Giovanni Messina aventi ad oggetto valutazioni, effettuate su richiesta di parte, relative alla maggior parte dei beni mobili della società ammessa alla procedura; tale professionista è stato inoltre incaricato affinché assista lo scrivente nella ricognizione dei beni di proprietà della procedura (ai fini del deposito dell'inventario a sensi dell'art. 172 LF) e alla trascrizione del decreto di ammissione della procedura al Pubblico Registro Automobilistico.

Gli esiti delle conseguenti valutazioni del Perito verificatore saranno oggetto di analisi in prosieguo di relazione.

Lo Scrivente, di seguito, ha svolto un'attività di controllo e di analisi documentale e giuridica, (in quest'ultima assistito dal legale della procedura avv. Claudio Maroncelli, nominato con provvedimento del 18.09.2012), finalizzata alla redazione della presente relazione, tenendo nel contempo i contatti con i soggetti interessati alla situazione aziendale, Collegio dei liquidatori della società debitrice, creditori e loro legali, associazioni sindacali per i lavoratori dipendenti, conduttori delle aziende, offerenti per proposte di acquisto di beni costituenti l'attivo e debitori della società.

Appare opportuno segnalare che, in data 29 agosto 2012, tramite Procedura Competitiva autorizzata dal Giudice Delegato, il Commissario Giudiziale ha

provveduto alla vendita di alcuni cespiti aziendali per un valore complessivo di euro 810.000,00.

In data 20.11.2012 l'arch. Salvoni ha provveduto a depositare presso la cancelleria fallimentare le perizie di stima dei beni costituenti l'attivo concorsuale. In pari data lo Scrivente ha provveduto al deposito presso la cancelleria fallimentare dell'inventario *ex art. 172 L.F.*

* * *

5. CENNI STORICI

5.1: La costituzione della società e l'attività svolta

E' opportuno premettere alcune considerazioni sulla Capogruppo, al fine di meglio rappresentare le vicende storiche che hanno preceduto la costituzione della Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione.

La Società LOCATELLI GEOM. GABRIELE s.p.a. è stata costituita in data 20/12/1988, con atto a rogito Notaio Remo Russo di Bergamo (repertorio n. 12033/3888 raccolta) sotto la denominazione di "Impresa Generale di Costruzioni Locatelli geom. Gabriele S.r.l."

La società ha inizialmente svolto attività di scavi, di demolizione della pietra di Credaro, di gestione delle cave di inerte, nonché attività di preconfezionamento del calcestruzzo e dei conglomerati bituminosi, per poi specializzarsi, a partire dagli anni '90, nell'attività di costruzioni per Privati ed Enti Locali.

Con l'acquisizione del ramo d'azienda "Lavori Pubblici" dell'Impresa Rozzi Costantino S.p.A., avvenuta nel 1998, la LOCATELLI GEOM. GABRIELE ha allargato il proprio orizzonte ai grandi appalti pubblici di strutture ed infrastrutture.

Lo statuto sociale vigente della Capogruppo (come definito nell'atto del 29/07/2004 a rogito Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo, repertorio n. 105550/29403 raccolta) consente di individuare le seguenti macro categorie di attività aziendali:

1. esecuzione di opere e lavori pubblici e privati (esercitata direttamente dalla Capogruppo sino alla fine dell'anno 2008, e successivamente, come si vedrà, tramite la società controllata Geom. Locatelli Lavori S.p.A.);
2. gestione di cave;
3. gestione discarica di rifiuti e recupero materiali;
4. contratto di appalto dei servizi (c.d. *Global service outsourcing*).

A partire dall'esercizio 2007, a seguito di una riorganizzazione societaria, LOCATELLI GEOM. GABRIELE s.p.a. ha avviato un processo di ristrutturazione/riorganizzazione aziendale finalizzato alla creazione di un Gruppo societario caratterizzato dalla presenza di una pluralità di soggetti giuridici, con differenti missioni aziendali, mediante l'effettuazione di n. 3 conferimenti di rami d'azienda, già presenti in capo alla Capogruppo.

In particolare ai fini della presente relazione si deve fare riferimento al contratto di conferimento di ramo d'azienda lavori edili.

Con atto a rogito Notaio Andrea Letizia di Gandino (BG) (repertorio 33035/5623 raccolta) del giorno 12.12.2008 la società LOCATELLI GEOM. GABRIELE, a sottoscrizione ed integrale liberazione dell'aumento di capitale sociale di € 4.880.000,00, ha conferito alla società GEOM. LOCATELLI LAVORI S.p.A. il ramo d'azienda di sua titolarità, costituito dalle attività di esecuzione e manutenzione di lavori edili ed impiantistici di qualsiasi natura e specie, quale risulta meglio descritto nella apposita perizia redatta ai sensi dell'art. 2343-ter, Codice Civile, dal dott. Riccardo Bontempi di Brescia, e valutato per un importo pari ad € 14.140.210,30.

Con successivo atto a rogito Notaio Andrea Letizia di Bergamo (repertorio n. 33315/5845 raccolta) del 20.02.2009, a seguito di una integrazione degli elementi passivi costituenti il ramo d'azienda oggetto di conferimento, la valorizzazione dello stesso viene modificata in complessivi € 6.140.487,10 (in luogo degli originari € 14.140.210,30), fermo restando

l'importo di € 5.000.000,00 da imputare ad aumento del capitale sociale della conferitaria, appostando pertanto a riserva l'eccedenza di € 1.140.487,10. Lo statuto sociale vigente della società è quello allegato all'assemblea straordinaria del 12/12/2008 a rogito Notaio Andrea Letizia di Gandino (BG) (repertorio n. 33033/5622 raccolta);

La società, costituita in data 26 novembre 2008, ha avviato la propria attività sociale a seguito del già citato atto di conferimento del ramo d'azienda. A fronte di tale conferimento il 29 dicembre 2008 la Società ha ottenuto direttamente la prima attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici contrassegnata con il n. 16128/10/00, da parte della CQOP SOA. Successivamente, in data 1 gennaio 2009, si è verificato il trasferimento, senza soluzione di continuità, del personale "tecnico-operativo" dall'impresa conferente Locatelli Geom. Gabriele S.p.A. all'impresa conferitaria ai sensi dell'art. 2112 del Codice Civile.

La società LAVORI, nonostante la recente costituzione, poteva a buon diritto qualificarsi quale impresa *leader* nel settore delle costruzioni di infrastrutture, opere edili, civili ed industriali, in quanto rappresentava "la naturale prosecuzione" dell'attività precedentemente svolta da LOCATELLI GEOM. GABRIELE, avendo dalla stessa acquisito: il *know-how*, i macchinari e le attrezzature, il personale, ed in genere tutte le risorse che avevano reso LOCATELLI GEOM. GABRIELE per diversi anni una delle principali imprese italiane del settore.

A livello normativo l'attività di gestione degli appalti pubblici risulta regolamentata dal D.lgs 12.04.2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", nonché da alcuni regolamenti di attuazione, alcuni dei quali peraltro riferibili alla precedente Legge 109/1994 (meglio conosciuta come Legge Merloni).

Per l'espletamento dell'attività di gestione degli appalti pubblici risulta necessaria

un'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, regolamentata dal DPR 34/2000 e dal DPR 207/2010, rilasciata da Organismi di attestazione, di diritto privato, denominati SOA, preposti alla valutazione, accertamento ed attestazione dei requisiti necessari alla partecipazione alle gare di appalti di lavori pubblici.

In particolare, nel settore degli appalti pubblici, ai fini della declaratoria del DPR 34/2000, ora DPR 207/2010, sussistono n. 13 Categorie di opere generali individuate con l'acronimo "OG" (attività di costruzione, ristrutturazione e manutenzione *di opere o interventi finiti in ogni loro parte e pronti all'uso* da parte dell'utilizzatore finale, che si esplicano in una pluralità di specifiche lavorazioni) e n. 35 Categorie di opere specializzate (esecuzione, ristrutturazione e manutenzione di *specifiche lavorazioni* che costituiscono di norma *parte* del processo realizzativo di un'opera o di un intervento e necessitano di una particolare specializzazione e professionalità).

LAVORI, già in sede di primo rilascio di attestazione (fine 2008) poteva vantare una *leadership* nella Categoria OG3 (categoria per eccellenza del settore infrastrutture in genere), nonché in altre Categorie.

Le qualificazioni "ereditate" da Locatelli Geom. Gabriele S.p.A. sono state poi incrementate, in funzione dei certificati di esecuzione lavori degli appalti eseguiti dalla società.

La situazione attuale può essere pertanto riepilogata come segue:

1. Categoria OG1 – classifica VIII (in precedente classifica VII);
2. Categoria OG3 – classifica VIII (classifica mantenuta nel corso del tempo, essendo già illimitata, e non più incrementabile);
3. Categoria OG4 – classifica VI (in precedenza classifica V);
4. Categoria OG6 – classifica V (in precedenza classifica IV);
5. Categoria OG8 – classifica V (in precedenza classifica IV);

6. Categoria OG10 - afferente *la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi a rete che sono necessari per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione all'utente finale di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete e la costruzione, la manutenzione e la ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione, da realizzare all'esterno degli edifici*, attualmente alla classifica II (non presente nell'attestazione inizialmente rilasciata);
7. Categoria OG11 – afferente *la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici* (per tale categoria le Stazioni appaltanti devono provvedere ad emettere nuovamente per intero i certificati di esecuzione dei lavori secondo l'allegato B.1, e per tale motivo viene riportata sulla seconda attestazione), attualmente alla classifica III (non presente nell'attestazione inizialmente rilasciata);
8. Categoria OG12 – afferente *l'esecuzione di opere puntuali o a rete necessarie per la realizzazione della bonifica e della protezione ambientale* (ottenuta in ottemperanza a quanto disposto dall'attuale art. 79, comma 14, del D.lgs. n. 207/2010, già art. 18, comma 14 del DPR 34/2000, per il tramite del direttore tecnico), attualmente alla classifica III (non riscontrabile nell'attestazione iniziale);
9. Categoria OS1 – classifica VI (in precedenza classifica V);
10. Categoria OS6 – afferente *la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili*, attualmente alla classifica II (non presente nell'attestazione iniziale);

11. Categoria OS7 – *affidente la costruzione, la manutenzione o ristrutturazione di murature e tramezzature di qualsiasi tipo, comprensive di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura e la posa in opera, la manutenzione o la ristrutturazione delle opere delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici, controsoffittature e barriere al fuoco.* Categoria per la quale le Stazioni appaltanti devono provvedere ad emettere nuovamente per intero i certificati di esecuzione dei lavori secondo l'allegato B.1, e per tale motivo viene riportata sulla seconda attestazione); attualmente alla classifica V (non riscontrabile nell'attestazione iniziale);
12. Categoria OS10 – classifica II (invariata rispetto alla prima attestazione);
13. Categoria OS12 – Categoria per la quale le Stazioni appaltanti devono provvedere ad emettere nuovamente per intero i certificati di esecuzione dei lavori secondo l'allegato B.1, e per tale motivo viene riportata sulla seconda attestazione); attualmente alla classifica III (in precedenza classifica I);
14. Categoria OS21 – classifica IV, Categoria per la quale le Stazioni appaltanti devono provvedere ad emettere nuovamente per intero i certificati di esecuzione dei lavori secondo l'allegato B.1, e per tale motivo viene riportata sulla seconda attestazione, (invariata rispetto alla prima attestazione);
15. Categoria OS23, *affidente lo smontaggio di impianti industriali e la demolizione completa di edifici con attrezzature speciali ovvero con uso di esplosivi, il taglio di strutture in cemento armato e le demolizioni in genere* – attualmente alla classifica III (non presente nell'attestazione iniziale);
16. Categoria OS24 – classifica IV (in precedenza classifica III);
17. Categoria OS26 – classifica IV (in precedenza classifica III);
18. Categoria OS28, *affidente la fornitura, il montaggio e la manutenzione o*

ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima, attualmente alla classifica III (non riscontrabile nell'attestazione iniziale);

19. Categoria OS30, *affidente la fornitura, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili, attualmente alla classifica III (non riscontrabile nell'attestazione iniziale).*

Dal 16 dicembre 2008 LAVORI, è inoltre dotata di un sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, idoneamente certificato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, e riportato già nella prima attestazione SOA.

A partire dall'anno 2009, inoltre, per garantire un'ulteriore eccellenza tecnico/professionale, e, soprattutto, una completezza nell'intera procedura di gestione degli appalti pubblici, LAVORI si è dotata di uno *staff* di progettazione composto da tre laureati (ingegneri) e tre diplomati (geometri), tutti assunti a tempo indeterminato.

Tale struttura tecnico-professionale ha consentito alla società di avere i requisiti per la *progettazione*, fino alla classifica VIII (quindi illimitata), con la conseguente possibilità di partecipare a gare di appalto integrato/concorso (progettazione ed esecuzione lavori) ed espletare le relative attività.

Con riguardo all'attività svolta nel corso del tempo, LAVORI, a partire dall'esercizio 2009, ha partecipato a diverse gare bandite dalla Provincia di Bergamo, dal Comune di Bergamo e dai Comuni limitrofi, con particolare riferimento al Comune di Grumello del Monte (BG), ove è ubicata la sede operativa della società stessa, nonché buona parte della manodopera alle proprie dipendenze.

Il livello di eccellenza e di specializzazione nei movimenti terra - soprattutto in termini di personale e di mezzi - ha presto consentito alla società di estendere i propri confini locali e regionali.

E' stato così avviato un rapporto continuativo con l'impresa Serenissima Costruzioni S.p.A., la quale ha affidato a LAVORI vari contratti di subappalto, riguardanti diversi lotti della costruenda autostrada A31 – Valdastico, in provincia di Vicenza.

LAVORI, ha voluto inoltre cimentarsi in gare “cd. sopra soglia comunitaria”, talvolta con base d'asta superiore a Euro 100 milioni, in associazione temporanea di imprese, ove, generalmente, ha svolto il ruolo di soggetto mandante. Il ruolo di mandataria/capogruppo è stato spesso ricoperto da ICS Grandi Lavori S.p.A. (già impresa Salini-Locatelli S.r.l. e Claudio Salini S.p.A.).

Da ultimo LAVORI ha partecipato ad appalti, singolarmente oppure con altri *partners*, in raggruppamenti, aggiudicandosi, tra gli altri:

- i) un importante appalto nell'ambito della realizzazione e gestione del raccordo autostradale diretto Brescia-Bergamo-Milano (cd. Bre.be.mi), per conto del Consorzio B.B.M. del valore complessivo di oltre 26 milioni di Euro;
- ii) l'appalto bandito dall'ANAS S.p.A. avente per oggetto la *S.S. 36 "Del Lago di Como e dello Spluga". Lavori di consolidamento del contorno roccioso e di rifacimento del rivestimento dissestato della canna di monte dal Km 84+485 al Km 84+905 e della canna di valle dal Km 84+243 al Km 84+474 della galleria "Monte Piazza"*, con l'impresa mandataria TIRRENIA SCAVI S.p.A., per un importo contrattuale di circa 20 milioni di Euro.

Oltre che nei settori della movimentazione terra e delle infrastrutture, LAVORI, può vantare importanti appalti eseguiti nel settore dell'edilizia civile, ove, perlopiù, ha partecipato direttamente/singolarmente.

In tale settore di attività si segnalano: l'appalto avente per oggetto *“la progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria nell'ambito della convenzione urbanistica relativa al P.I.I. denominato “Treviolo Nuova”*, per un importo superiore ad

Euro 8 milioni, per conto di C.E.D. SPA; nonché altri appalti banditi dai Comuni di Gorla Maggiore (VA) e Ossona (MI).

La LAVORI, quale corollario dell'attività sopra citata è dotata anche di due impianti di calcestruzzo, al fine di garantire la produzione e commercializzazione di tale materiale, che rappresenta una materia prima di fondamentale importanza nell'edilizia.

5.2 l'evoluzione del capitale sociale, della compagine societaria e della composizione degli organi sociali

In sede di costituzione il capitale sociale di iniziali € 120.000,00, costituito da n. 120.000 azioni da nominali € 1,00 cadauna, è stato sottoscritto e versato dagli azionisti come segue: LOCATELLI GEOM. GABRIELE S.p.A., titolare di n. 108.000 azioni da nominali € 1,00 cadauna, pari al 90% dell'intero capitale sociale;

- Sig. Luca Piero Milesi, titolare di n. 3.600 azioni da nominali € 1,00 cadauna, pari al 3% dell'intero capitale sociale;
- Sig. Giovanni Rocca, titolare di n. 4.800 azioni da nominali € 1,00 cadauna, pari al 4% dell'intero capitale sociale;
- Sig. Giovanni Battista Pagani, titolare di n. 3.600 azioni da nominali € 1,00 cadauna, pari al 3% dell'intero capitale sociale.

Con atto a rogito Notaio Andrea Letizia di Bergamo (repertorio n. 33033/5622 raccolta) del 12.12.2008 la società ha deliberato di aumentare il proprio capitale sociale da € 120.000,00 a € 5.000.000,00, con emissione di n. 4.880.000 azioni da nominali € 1,00 cadauna; a sottoscrizione ed integrale liberazione dell'aumento di capitale sociale di € 4.880.000,00, l'azionista LOCATELLI GEOM. GABRIELE S.p.A. ha conferito il ramo d'azienda di sua titolarità, costituito dalle attività di esecuzione e manutenzione di lavori edili ed impiantistici di qualsiasi natura e specie, quale risulta meglio descritto nella apposita perizia redatta ai sensi dell'art. 2343-ter, Codice Civile, dal dott.

Riccardo Bontempi di Brescia, e valutato per un importo pari ad € 14.140.210,30, appostando pertanto a riserva l'eccedenza di € 9.260.210,30.

Con atto a rogito Notaio Andrea Letizia di Bergamo (repertorio n. 33315/5845 raccolta) del 20.02.2009, a seguito di una integrazione degli elementi passivi costituenti il ramo d'azienda oggetto di conferimento, la valorizzazione dello stesso viene modificata in complessivi € 6.140.487,10 (in luogo degli originari € 14.140.210,30), fermo restando l'importo di € 5.000.000,00 da imputare ad aumento del capitale sociale della conferitaria, appostando pertanto a riserva l'eccedenza di € 1.140.487,10. Alla data odierna il capitale sociale di € 5.000.000,00, costituito da n. 5.000.000 di azioni da nominali € 1,00 cadauna, risulta pertanto così sottoscritto:

- LOCATELLI GEOM. GABRIELE S.p.A., titolare di n. 4.988.000 azioni da nominali € 1,00 cadauna, pari al 99,76% dell'intero capitale sociale;
- Sig. Luca Piero Milesi, titolare di n. 3.600 azioni da nominali € 1,00 cadauna, pari allo 0,072% dell'intero capitale sociale;
- Sig. Giovanni Rocca, titolare di n. 4.800 azioni da nominali € 1,00 cadauna, pari allo 0,096% dell'intero capitale sociale;
- Sig. Giovanni Battista Pagani, titolare di n. 3.600 azioni da nominali € 1,00 cadauna, pari allo 0,072% dell'intero capitale sociale.

Alla carica di amministratore unico della società, fino alla data di approvazione del bilancio al 31.12.2010, è stato chiamato il Sig. Luca Piero Milesi; ai sensi dell'art. 13 dello statuto sociale al sopracitato amministratore unico della società sono stati conferiti i più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, esclusi quelli che la legge e lo statuto riservano all'assemblea e le operazioni relative: *i)* ad acquisto e vendita di beni immobili; *ii)* all'acquisto e alla vendita di aziende e rami d'azienda; *iii)* finanziamenti di qualunque genere e natura garantiti da ipoteca su beni di proprietà sociale.

A comporre il Collegio Sindacale, in carica sino all'approvazione del bilancio al 31.12.2010, vengono nominati i signori:

- Rag. Edoardo Butti, quale Presidente del Collegio Sindacale;
- Dott. Roberto Perego, quale Sindaco effettivo;
- Dott. Corrado Torri, quale Sindaco effettivo;
- Dott. Mauro Golino, quale Sindaco supplente;
- Dott. Adolfo Battista Franchina, quale Sindaco supplente.

L'assemblea ordinaria tenutasi in data 29 luglio 2011, fra l'altro, ha deliberato:

1) di nominare per il triennio 2011/2013, e comunque sino all'approvazione del bilancio che chiuderà al 31/12/2013, un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri nelle persone dei signori:

- a. geom. Pierluca Locatelli (quale Presidente del Consiglio di amministrazione);
- b. Orietta Pace Rocca, quale Consigliere;
- c. Valter Pietro Suardi, quale Consigliere;

2) di nominare per il triennio 2011/2013, e comunque sino all'approvazione del bilancio che chiuderà al 31/12/2013, un Collegio Sindacale composto nelle persone dei signori:

- a. Rag. Edoardo Butti (Presidente);
- b. Dott. Roberto Perego (Sindaco effettivo);
- c. Dott. Corrado Torri (Sindaco effettivo);
- d. Dott. Luciano Moscheni (Sindaco supplente);
- e. Rag. Adolfo Battista Franchina (Sindaco supplente).

A seguito delle dimissioni pervenute dal Consigliere sig. Valter Pietro Suardi, l'assemblea ordinaria tenutasi in data 22 settembre 2011, ha deliberato di nominare, sino

all'approvazione del bilancio al 31.12.2013, in sostituzione del Consigliere dimissionario, un nuovo Consigliere nella persona della sig.ra Francesca Locatelli.

L'assemblea dei soci tenutasi in data 5 dicembre 2011, a seguito delle dimissioni pervenute dal Presidente del Consiglio di Amministrazione geom. Pierluca Locatelli e dal Consigliere sig.ra Orietta Pace Rocca, preso atto della conseguente decadenza dell'intero Consiglio di Amministrazione - ai sensi dell'art. 13 dello statuto sociale – ha poi provveduto alla nomina di un Amministratore Unico per un triennio, sino all'approvazione del bilancio al 31.12.2013, nella persona della sig.ra Francesca Locatelli.

Infine, con successiva delibera del 30 dicembre 2011 a rogito Notaio Jean-Pierre Farhat di Bergamo, l'Assemblea Straordinaria dei Soci di LAVORI ha deliberato lo scioglimento anticipato della società e la sua messa in liquidazione, nonché la nomina di un Collegio di Liquidazione nelle persone dei signori Rag. Piero Galbiati e dott. Marco Vigna Taglianti.

6. L'ORGANICO DEI DIPENDENTI

Dall'esame della documentazione aziendale si è rilevato che nell'attività erano occupati, mediamente:

ANNO	2009*	2010	2011
Operai	113,5	129,6	151,40
Impiegati e Quadri	15,3	19,2	19,9
Dirigenti	1,8	2	2
Apprendisti	4,9	5,9	6,6
N. medio dipendenti	135,5	156,7	179,9

**** Dal gennaio 2009***

Prima dell'ammissione alla procedura, a seguito della messa in liquidazione avvenuta in data 30.12.2011, con iscrizione in Camera di Commercio del 04.01.2012, la società nel mese di gennaio aveva inoltrato al Ministero del Lavoro domanda di cassa integrazione guadagni Straordinaria per cessazione dell'attività aziendale per 174 dei 182 dipendenti risultanti in organico alla data del 11 gennaio 2012, domanda approvata dal Ministero con decreto n. 66100 del 31 maggio 2012. Inoltre era stata presentata alla Regione Lombardia domanda di Cassa integrazione Guadagni in deroga per 6 dipendenti, non dirigenti, non coperti dall'intervento di CIGS.

Inoltre, in data 19 marzo 2012, realizzando quanto previsto nel piano di gestione degli esuberi previsto dall'accordo sindacale per il ricorso alla CIGS è stato sottoscritto con le OO. SS. un accordo per la mobilità dei dipendenti, su base volontaria, volto a favorire occasioni occupazionali e/o forme di imprenditorialità individuale che ha portato al reimpiego di 16 dipendenti.

Dopo l'ammissione al concordato preventivo la società, ritenendo sussistenti

i presupposti per la richiesta di intervento della Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria per procedura concorsuale (in particolare per la fattispecie concordato preventivo con cessione di beni) a sensi dell'art. 3 della Legge n. 233/1991, previa autorizzazione del Giudice Delegato e sotto il diretto controllo del Commissario Giudiziale all'uopo assistito dal Rag. Paolo Martinelli consulente del lavoro, ha presentato domanda di esame congiunto della situazione aziendale all'Agenzia regionale per il lavoro di cui all'art. 2 del DPR 218/2000, volta a dare avvio alla procedura per la richiesta di Cassa Integrazione Guadagni per il periodo di 12 mesi, ha comunicato alla rappresentanza sindacali l'avvio della consultazione e, infine, ha partecipato alla stessa e raggiunto un accordo in relazione alla Cassa Integrazione Guadagni.

La società, sempre sotto la diretta assistenza degli organi della procedura concorsuale, si propose di completare nel più breve tempo possibile la procedura di esame congiunto della situazione aziendale come richiesta dal già citato art. 2 al fine di evitare il verificarsi di alcuna soluzione di continuità tra i periodi coperti dagli interventi di integrazione salariale straordinaria per cessazione dell'attività aziendale e straordinaria per procedura concorsuale. In data 25 luglio 2012 è stata fatta richiesta di esame congiunto all'ARIFIL; in data 7 agosto 2012 si è tenuto l'esame congiunto alla presenza della Dott. Chiara Casella di ARIFIL del Consulente del Lavoro Paolo Martinelli in rappresentanza della procedura e dei Sig. Claudio Rottoli per la FILLEA CGIL, Mirko Capelli per la FILCA CISL e Duilio Magno per la FENEAL UIL; in tale sede le parti per attenuare le conseguenze sul piano sociale della procedura concorsuale hanno

concordato l'indispensabilità del ricorso alla CIGS ex art. 3, I comma L. 223/1991 per 12 mesi a decorrere dal 7 luglio 2012 per n. 48 lavoratori sui 51 in forza a tale data e hanno convenuto di richiedere il pagamento diretto da parte dell'INPS del trattamento di cassa.

La domanda di trattamento di integrazione salariale è stata tempestivamente inviata dallo Scrivente Commissario Giudiziale al Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, alla DPL, in data 31 agosto 2012.

Inoltre, in data 15 ottobre 2012, realizzando quanto previsto nel piano di gestione degli esuberi previsto dall'accordo sindacale per il ricorso alla CIGS è stato sottoscritto con le OO. SS. un accordo per la mobilità dei dipendenti, su base volontaria, volto a favorire occasioni occupazionali e/o forme di imprenditorialità individuale che alla data odierna ha portato al reimpiego di 2 dipendenti.

I fattori in grado di incidere ulteriormente in modo positivo sull'aspetto occupazionale sono legati per un verso ad alcune assunzioni previste nell'ambito del contratto di cessione del ramo di azienda "rifiuti" (pari a n. 4 unità).

Appare opportuno segnalare che nel corso del 2012 e fino alla data odierna hanno risolto il rapporto di lavoro per fine tempo determinato, dimissioni o pensionamento n. 35 lavoratori; altri 87 lavoratori sono passati in FIMET S.p.A., a tempo determinato con soluzione di continuità, in base agli accordi per l'affitto del ramo d'azienda.

* * *

7. ASPETTI GIUDIZIARI E RECENTI SVILUPPI

Si riporta il seguente paragrafo per completezza di informazione riguardo alle vicende del Gruppo di imprese, stante la connessione esistente con le

altre Procedure di Concordato Preventivo, pur essendo principalmente coinvolta, nelle vicende giudiziarie di seguito esposte, la Holding Locatelli Geom. Gabriele S.p.A. in Liquidazione. Per semplicità di lettura, vengono evidenziate in grassetto solo le parti che riguardano la Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione.

A seguito di indagini svolte in relazioni ai cantieri riferibili alla costruenda arteria autostradale denominata BRE.BE.MI., il G.I.P. di Brescia, in data 28.11.2011, ha emesso apposita ordinanza con la quale è stata disposta, fra l'altro, con riguardo a presunti reati ambientali e di frode in pubbliche forniture, l'applicazione di provvedimenti cautelari nei confronti dei vertici operativi delle società facenti parte del Gruppo Locatelli, nonché il blocco di rilevanti cespiti aziendali che garantiscono l'operatività del Gruppo stesso. In particolare, la custodia cautelare riguardava tra gli altri il Geom. Pierluca Locatelli, in relazione alla possibile commissione dei reati previsti dagli artt. 81 c.p. 260 D. Lgs. n. 152/2006, 356 e 640, comma secondo n. 1 cod. pen., asseritamente commessi nella sua affermata qualità di "amministratore di fatto" della società Locatelli Geom. Gabriele s.p.a. (titolare del contratto prot. PZ/115820101 del 13.10.2010 stipulato con il Consorzio BBM, in qualità di *general contractor* della società BRE.BE.MI. s.p.a. ed avente per oggetto la fornitura di MPS derivanti da scorie di acciaieria per la realizzazione di sottofondi e rilevati stradali nell'ambito dei lavori del collegamento autostradale tra le città di Brescia, Bergamo e Milano).

Analogo procedimento veniva promosso sempre avanti la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brescia nei confronti dei vertici della Locatelli Geom. Gabriele s.p.a., subappaltatrice dell'appalto indetto dalla

Provincia di Brescia ed avente per oggetto la realizzazione in Orzivecchi (BS) della “S.P. BS ex S.S. 235 Orceana”; reati previsti e puniti dagli artt. 356, 640, comma secondo n. 1 cod. pen., 260 D. Lgs n. 152/2006.

Si sono poi aperti altri due procedimenti in materia ambientale:

- il primo, dapprima avanti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo e poi, per ragioni di competenza funzionale, avanti alla Procura Distrettuale della Repubblica di Brescia, in relazione al materiale fornito dalla Locatelli Geom. Gabriele S.p.a. per l'esecuzione dei lavori relativi alla edificazione di un nuovo polo scolastico in Comune di Treviolo (BG): i reati ipotizzati nei confronti del geom. Pierluca Locatelli, del geom. Andrea Fusco e di Egidio Grechi sono anche in questo caso quelli previsti dall'art. 260 D. Lgs. n. 152/2006, 356 c.p. e 640, comma secondo n. 1 c.p.;

- il secondo, con riguardo a presunti reati ambientali e di frode in pubbliche forniture, avanti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo, in relazione ai materiali depositati dalla Locatelli Lavori s.p.a. presso il cantiere di Bergamo, via Fara ed in aree ubicate nei Comuni di Carvico e Villa d'Adda: i reati ipotizzati nei confronti del geom. Pierluca Locatelli, del geom. Andrea Fusco, di Giovanni Rocca e dell'ing. Corrado Sora sono la contravvenzione prevista dall'art. 256, comma 1 lett. a) e comma 4 D. Lgs. n. 152/2006 e quello previsto dall'art. 356 cod. pen.

Un altro procedimento pende nei confronti di Pierluca Locatelli ex art. 319 e 321 C.P. avanti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano; da tale procedimento è stato successivamente stralciato, per competenza territoriale, con invio degli atti alla Procura della Repubblica presso il

Tribunale di Bergamo avanti alla quale pende quindi, nella fase delle indagini preliminari, un ulteriore procedimento per un episodio di corruzione propria ipoteticamente commesso nei confronti di un Assessore del Comune di Bergamo.

Nell'ambito dei procedimenti penali di cui sopra, si sono inoltre verificati:

- a) il sequestro, in seguito revocato, delle disponibilità finanziarie, di qualsiasi titolo, relative a rapporti intestati alla capogruppo LOCATELLI GEOM. GABRIELE;
- b) nell'ambito di altro procedimento penale pendente avanti il Tribunale di Brescia (n. 15395\11 R.G. G.I.P.), in cui vengono contestati al Locatelli, sempre nella sua asserita qualità di amministratore di fatto della Locatelli Geom. Gabriele s.p.a., il G.I.P. presso il Tribunale di Brescia dr. Ambrosoli, con decreto emesso in data 28 novembre 2011, ordinava non soltanto il sequestro del cantiere relativo alla variante del centro abitato di Orzivecchi (già da tempo sottoposto comunque a sequestro probatorio), ma anche dell'impianto di trattamento rifiuti sito in località Biancinella del Comune di Calcinate (BG), di proprietà della Locatelli Geom. Gabriele s.p.a., motivando l'applicazione di tale misura cautelare reale con *“il pericolo che la libera disponibilità del cantiere e dell'impianto di trattamento rifiuti possa aggravare e protrarre le conseguenze dei reati”* per cui si procede. Di tale impianto è stato recentemente ordinato il dissequestro con restituzione all'avente diritto.
- c) sempre nel procedimento pendente avanti il Tribunale di Brescia (n.

15395\11 R.G. G.I.P.), con provvedimento ex artt. 45 e seguenti del D. Lgs. 231\2001, depositato in data 25 maggio 2012 ed integrato con successiva ordinanza in data 9 giugno 2012, il G.I.P. dr. Cesare Bonamartini ha nominato quale Commissario Giudiziale della Locatelli Geom. Gabriele s.p.a., ai sensi del citato Decreto, l'avv. Carlo Catenaccio di Milano. Il Commissario è stato autorizzato, in particolare e con riferimento alla Locatelli Geom. Gabriele s.p.a., a proseguire nella trattativa per l'affitto del Ramo d'Azienda di trattamento dei rifiuti gestito in Località Biancinella e a stipulare il relativo contratto (previa adozione dei modelli organizzativi di cui al Decreto 231\2011), nonché a depositare ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo.

- d) per altro procedimento, il Tribunale di Milano ha inoltre ordinato il sequestro preventivo, tuttora in essere, dell'area di proprietà della controllata CAVE NORD s.r.l.

Si precisa che nei tre procedimenti avanti all'autorità giudiziaria bresciana (quello relativo ai lavori di realizzazione della autostrada BRE.BE.MI., quello relativo al cantiere di Orzivecchi e quello relativo al cantiere di Treviolo) sono in corso di espletamento tre perizie disposte in sede di incidente probatorio al fine di accertare l'effettiva natura e tipologia dei materiali forniti, tutte affidate ai medesimi periti, il geologo dr. Gianpaolo Sommaruga e l'ing. Paolo Rabitti.

Soltanto nel procedimento relativo ai lavori di realizzazione della BRE.BE.MI. vi è stato il deposito da parte dei periti sopra indicati, di una prima, parziale, relazione che evidenzia la non conformità nella maggior

parte dei campioni alle dimensioni granulometriche (ossia limiti dimensionali del materiale fornito) e, per quanto riguarda l'eco-compatibilità, presenze di arsenico e cromo oltre il limite previsto (peraltro solo in quattro parametri su una determinazione complessiva di oltre mille). Il termine per il deposito degli elaborati peritali scadrà nella prima settimana del prossimo mese di dicembre, salva la richiesta, e la relativa concessione, di ulteriori proroghe. Le udienze per l'esame dei periti nelle procedure di incidente probatorio sono fissate, allo stato, per il 10 dicembre p.v. avanti al G.I.P. presso il Tribunale di Brescia dr. Ambrosoli nel procedimento relativo al cantiere di Orzivecchi e per il 10 gennaio 2013 avanti al G.I.P., presso il Tribunale di Brescia, dr. Bonamartini nei procedimenti relativi a BRE.BE.MI. ed al cantiere di Treviolo.

Anche nel procedimento pendente avanti alla Procura della Repubblica di Bergamo riguardante la Locatelli Lavori è in corso una perizia nelle forme dell'incidente probatorio: l'incarico è stato conferito dal G.I.P. presso il Tribunale di Bergamo, dr. Palestra, ai medesimi periti sopra citati, all'udienza del 7 novembre scorso e l'udienza per l'esame della relazione peritale è stata fissata per il 13 marzo 2013.

Tutti i procedimenti penali sin qui considerati si trovano ancora nella fase delle indagini preliminari e pertanto per nessuno di essi vi è stato alcun rinvio a giudizio.

Proprio in considerazione dello stato in cui si trovano i citati procedimenti, si è attualmente carenti di qualunque informativa che emergerà solo a seguito dell'esito finale delle indagini preliminari.

8. CAUSE DEL DISSESTO

Una disamina esaustiva ed organica delle cause che hanno determinato il dissesto di GEOM. Locatelli Lavori Spa non può che prendere origine da una doverosa premessa sulle condizioni congiunturali generali del settore in cui la società opera.

Come ampiamente noto, gli effetti negativi della crisi dei mercati finanziari internazionali esplosa nella seconda metà del 2007 si sono inevitabilmente riverberati con estrema criticità su tutti i settori dell'economia reale; anche il sistema economico italiano ha subito e sta subendo tuttora in maniera eclatante tale fase di congiuntura recessiva, che si è rivelata gravida di conseguenze particolarmente pesanti per il settore dell'edilizia e delle costruzioni.

Il settore delle costruzioni, in crisi dal 2008, non mostra segni di ripresa e le difficoltà continuano a coinvolgere sia il comparto pubblico che quello privato.

Il mercato delle opere pubbliche è in trasformazione: negli anni più recenti si è assistito ad una riduzione degli importi destinati alla realizzazione di opere di importo ordinario, mentre sono state messe in gara opere di importo rilevante. I vincoli di spesa e la maggiore rigidità dei tempi di approvazione e realizzazione delle grandi opere hanno comportato un ridimensionamento dei volumi di produzione.

I dati ad oggi disponibili per quanto concerne il 2012 evidenziano come anche l'esercizio in corso si chiuderà all'insegna di tendenze marcatamente recessive per tutti i comparti del settore delle costruzioni.

Alla contrazione del mercato pubblico e privato si somma un'altra difficoltà al rilancio dell'attività del settore delle costruzioni: il progressivo peggioramento dei livelli di liquidità a disposizione delle imprese.

Questo fenomeno deriva, da un lato, dal razionamento creditizio operato dalle banche e, dall'altro, dagli appesantimenti burocratici e dai ritardi nei pagamenti che le

amministrazioni pubbliche impongono alle imprese di costruzioni.

Per quanto concerne i ritardi nei pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione, da un'indagine ANCE emerge un preoccupante aumento dei tempi medi di pagamento: il ritardo medio, infatti, è di 159 giorni, 45 giorni in più rispetto a maggio 2011 (114 giorni). Tra maggio e settembre, il ritardo medio è quindi aumentato del 40%. Ciò significa che le imprese di costruzioni vengono pagate mediamente dopo 8 mesi (più di 5 mesi oltre i termini previsti dalla legge, pari a 2,5 mesi), con evidenti ripercussioni sulla situazione finanziaria e la programmazione dell'attività delle imprese.

Il 68% delle imprese che ha partecipato all'indagine denuncia ritardi medi superiori ai 2 mesi oltre i termini contrattuali (e quindi viene pagato dopo più di 4,5 mesi), il 27% un ritardo compreso fra i 3 e i 4 mesi, mentre il 22% subisce ritardi tra i 5 e i 6 mesi. Il 19% delle imprese viene pagato dalla Pubblica Amministrazione con più di 6 mesi di ritardo, quindi più di 8,5 mesi dopo la fine dei lavori. Le punte di ritardo confermano l'aggravarsi del fenomeno: sono sempre più numerosi i casi in cui i ritardi superano i 24 mesi.

Un altro elemento di difficoltà riguarda la tendenza in atto negli ultimi anni di scaricare sulla componente in conto capitale tutte le misure di contenimento della spesa pubblica con il conseguente progressivo disimpegno dello Stato nella realizzazione delle opere pubbliche, testimoniato dal calo delle risorse stanziare per nuove infrastrutture.

E' il quarto anno consecutivo che le risorse per nuove opere pubbliche subiscono una contrazione, registrando rispetto al 2008 un taglio complessivo del 43%.

Alle considerazioni sino ad ora condotte, si aggiunga altresì che la crisi del settore delle costruzioni ha inevitabilmente impattato in misura drammatica sui collegati settori della fornitura di materiali e di manufatti.

Il quadro del settore delle costruzioni a livello nazionale trova puntuale conferma allorché l'ambito di analisi venga ristretto alla sola Lombardia, senza dubbio il principale mercato di

riferimento dell'attività del Gruppo Locatelli.

Il quadro macroeconomico testé delineato fornisce adeguate chiavi di lettura e di discernimento delle cause che hanno determinato la situazione di crisi che ha coinvolto la GEOM. LOCATELLI LAVORI s.p.a. unitamente alla Capogruppo LOCATELLI GEOM. GABRIELE s.p.a., e alle ulteriori due sotto indicate partecipate della stessa; TRASPORTI GEOM. LOCATELLI s.r.l.; ASFALTI GEOM. LOCATELLI s.r.l. tutte società ammesse alla procedura di concordato preventivo, le prime due in data 5/7/2012, le restanti due in data 24/7/2012.

In considerazione delle strette sinergie e interdipendenze che intercorrono fra le sopracitate quattro società, appartenenti al medesimo soggetto economico, l'esame delle cause del dissesto non può che essere trattato in modo congiunto.

In particolare, l'analisi documentale condotta, consente di individuare una progressiva riduzione del valore della produzione a livello di Gruppo, e pertanto del relativo fatturato, accompagnata da un peggioramento dell'indebitamento bancario, con conseguente incremento dei relativi oneri finanziari.

Negli esercizi 2005, 2006 e 2007 la società Locatelli Geom. Gabriele s.p.a. ha avuto un valore della produzione rispettivamente pari ad:

- Euro 97.615.559 per l'esercizio chiuso al 31.12.2005;
- Euro 63.932.141 per l'esercizio chiuso al 31.12.2006;
- Euro 74.008.222 per l'esercizio chiuso al 31.12.2007.

A partire dall'esercizio 2008, a seguito dei conferimenti, il Gruppo Locatelli ha provveduto a redigere il bilancio consolidato; i dati reddituali consolidati degli esercizi 2008, 2009 e 2010 subiscono la seguente evoluzione:

CONSOLIDATO GRUPPO LOCATELLI:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2008	2009	2010
--	-------------	-------------	-------------

Valore della produzione	73.240	54.635	48.236
Costi della produzione	(72.195)	(51.236)	(46.290)
Differenza	1.045	3.399	1.946
Proventi/oneri finanziari	(958)	(214)	(1.828)
Rettifiche di valore di att. finanziarie	(135)	(1.737)	(9)
Proventi / oneri straordinari	1.056	84	(341)
Imposte dell'esercizio	(1.038)	(1.982)	22
Risultato dell'esercizio	(30)	(450)	(210)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(29.758)	(23.785)	(42.985)
Patrimonio netto di Gruppo	21.228	20.916	21.140

Di seguito vengono poi riepilogati i principali valori economici/patrimoniali dell'ultimo triennio riferiti alle quattro società di cui sopra. A tal proposito si segnala che, come riferito dai liquidatori in nota integrativa al bilancio al 31.12.2011, le singole voci sono state valutate nella prospettiva di liquidazione societaria e quindi considerando che è venuto meno il principio della continuità aziendale.

LOCATELLI GEOM. GABRIELE S.p.A.:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2009	2010	2011
Valore della produzione	13.437	9.838	8.216
Costi della produzione	(13.478)	(8.913)	(29.985)
Differenza	(41)	924	(21.769)
Proventi/oneri finanziari	134	(565)	(900)
Proventi / oneri straordinari	(49)	(327)	(2.069)
Imposte dell'esercizio	(65)	(166)	209
Risultato dell'esercizio	(21)	(133)	(34.612)

Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(13.558)	(18.790)	(18.941)
Patrimonio netto	31.400	31.266	(3.346)
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	169	1.104	(18.974)
Margine operativo netto (E.B.I.T.)	(41)	925	(21.769)

GEOM. LOCATELLI LAVORI S.p.A.:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2009	2010	2011
Valore della produzione	35.027	33.147	40.710
Costi della produzione	(34.001)	(32.575)	(48.164)
Differenza	1.026	572	(7.455)
Proventi/oneri finanziari	(291)	(471)	(767)
Proventi / oneri straordinari	(234)	7	61
Imposte dell'esercizio	(369)	55	(118)
Risultato dell'esercizio	132	163	(8.291)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(8.018)	(1.635)	(14.002)
Patrimonio netto	6.389	6.552	(1.739)
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	2.766	2.379	(1.687)
Margine operativo netto (E.B.I.T.)	1.026	572	(7.455)

ASFALTI GEOM. LOCATELLI S.r.l.:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2009	2010	2011
Valore della produzione	5.177	4.885	3.584
Costi della produzione	(4.967)	(4.802)	(4.554)
Differenza	211	83	(970)
Proventi/oneri finanziari	(34)	(49)	(89)

Proventi / oneri straordinari	0	0	1
Imposte dell'esercizio	(89)	(37)	(11)
Risultato dell'esercizio	88	(3)	(1.070)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(1.203)	(1.074)	(1.518)
Patrimonio netto	98	95	(976)
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	272	180	(755)
Margine operativo netto (E.B.I.T.)	211	83	(970)

TRASPORTI GEOM. LOCATELLI S.r.l.:

CONTO ECONOMICO (valori in €/000)	2009	2010	2011
Valore della produzione	7.774	8.495	9.245
Costi della produzione	(7.718)	(8.448)	(13.472)
Differenza	56	47	(4.227)
Proventi/oneri finanziari	(13)	(29)	(72)
Proventi / oneri straordinari	33	0	5
Imposte dell'esercizio	(155)	(193)	94
Risultato dell'esercizio	(79)	(175)	(4.200)
Posizione Finanziaria Netta (P.F.N.)	(797)	(952)	(980)
Patrimonio netto	1.910	1.735	(2.465)
Margine operativo lordo (E.B.I.T.D.A.)	572	432	(490)
Margine operativo netto (E.B.I.T.)	56	47	(4.227)

Dalle tabelle sopra esposte appare chiaro che la pesante riduzione di fatturato registrata negli ultimi sei esercizi ha gravemente compromesso la redditività delle singole società, che

non sono riuscite a trovare un proprio equilibrio economico, mediante corrispondente riduzione dei costi.

A livello patrimoniale, occorre segnalare che le operazioni di conferimento effettuate nell'esercizio 2008 hanno comportato incrementi nei patrimoni netti delle singole società conferitarie e della conferente, in assenza però di effettivi apporti di nuove risorse finanziarie in capo alle stesse.

Inoltre, da un punto di vista finanziario, il Gruppo vanta importanti posizioni creditorie nei confronti di Enti pubblici (Comuni e Provincie) che, a causa delle recenti normative in materia di pubblica amministrazione (c.d. patto di stabilità), risultano riscuotibili non nel breve termine.

Nel secondo semestre dell'esercizio 2011, al fine di rilanciare le "attività storiche" del Gruppo stesso e riequilibrare la propria posizione nei confronti del sistema bancario, la Capogruppo Locatelli Geom. Gabriele S.p.A. ha avviato trattative con il sistema creditizio finalizzate all'ottenimento di nuove risorse finanziarie.

In particolare, a seguito dell'imminente avvio del sito produttivo, di notevole valore ed importanza strategica, localizzato in Cappella Cantone (CR), ad uso discarica di rifiuti non pericolosi contenenti amianto, di proprietà della società interamente controllata Cavenord S.r.l., sono state avviate trattative volte all'ottenimento di un nuovo finanziamento a medio-lungo termine, dell'importo complessivo di € 16 milioni, durata pari ad anni 8.

Le nuove risorse ricevute dalla partecipata CAVENORD S.r.l. avrebbero dovuto:

- sostenere gli investimenti iniziali per l'avvio del sito produttivo di Cappella Cantone (CR) - apertura prevista marzo 2012;
- estinguere posizioni debitorie nei confronti di fornitori terzi;
- estinguere posizioni debitorie nei confronti di Società del Gruppo;

dando così luogo ad una serie di iniezioni di liquidità per le sopracitate quattro società del Gruppo, favorendo significativamente la riduzione dei debiti a breve termine.

Il perfezionamento del finanziamento bancario avrebbe potuto consentire di sopperire alle problematiche di ordine finanziario che da tempo affliggevano il Gruppo dato che, a detta degli esponenti aziendali, i flussi di cassa generati dall'attività di smaltimento sarebbero stati ampiamente sufficienti sia per procedere all'integrale rimborso (in linea capitale ed interessi) della somma ottenuta a mutuo, sia per generare nuove risorse da destinare allo sviluppo delle attività del Gruppo.

Si conferma, come riferito nel ricorso, che le recenti vicende giudiziarie hanno comportato la completa interruzione delle citate trattative avviate con il sistema creditizio e la conseguente impossibilità, da parte del Gruppo stesso di procedere ad una rinegoziazione del proprio debito e di attivare l'importante sito produttivo di Cappella Cantone (CR).

Inoltre il conseguente repentino congelamento di tutte le linee di credito in essere presso gli Istituti di Credito ha comportato l'immediato aggravarsi della situazione, ponendo tutte le società del Gruppo nell'impossibilità di far fronte alle proprie obbligazioni e proseguire nel normale svolgimento della propria attività.

9. LA RAPPRESENTAZIONE CONTABILE

Nel ricorso presentato dalla società per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo sono state formulate osservazioni in merito alla sussistenza dei presupposti sostanziali di ammissibilità alla procedura sulla base di una situazione patrimoniale della Società, alla data del 31.12.2011.

È stato pertanto doveroso per lo Scrivente richiedere una situazione patrimoniale contabile aggiornata alla data di deposito della domanda di concordato preventivo, cioè al 03.07.2012.

Le situazioni contabili considerate riportano i seguenti valori:

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
ATTIVITA'	34.372.286,35	35.317.815,60	889.455,83
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	21.717,82	21.717,82	0,00
Costi di Impianto e ampliamento	0,00	0,00	0,00
SPESE DI COSTITUZIONE			0,00
Altre immobilizzazioni immateriali	21.717,82	21.717,82	0,00
SPESE PLURIENNALI DIVERSE	21.717,82	21.717,82	0,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE	3.945.646,64	3.642.824,18	-358.895,88
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI LORDE	11.415.469,09	10.261.981,61	-1.153.487,48
Terreni e fabbricati	129.600,05	127.963,84	-1.636,21
BARACCHE E TETTOIE	129.600,05	127.963,84	-1.636,21
Impianti e macchinari	8.961.035,85	7.879.421,23	-1.081.614,62
MACCHINARI E IMPIANTI SPECIFICI	3.091.270,34	2.817.084,31	-274.186,03
MACCHINARI E IMPIANTI GENERICI	1.948.180,70	1.934.087,42	-14.093,28
ESCAVATORI E PALE	3.921.584,81	3.128.249,50	-793.335,31
Attrezzature	115.210,44	112.181,83	-3.028,61
ATTREZZATURE	115.210,44	112.181,83	-3.028,61
Autocarri, furgoni, autovetture	1.210.400,22	1.104.608,41	-105.791,81
AUTOCARRI-FURGONI-BETONPOMPE- BETONIERE	1.067.359,95	1.003.827,52	-63.532,43
AUTOVETTURE	143.040,27	100.780,89	-42.259,38

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
Mobili e macchine d'ufficio	72.421,06	72.421,06	0,00
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	755,83	755,83	0,00
TELEFONI E MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	71.665,23	71.665,23	0,00
Altri beni materiali	98.805,95	81.316,30	-17.489,65
BENI INFERIORI A € 516,46	7.019,74	7.019,74	0,00
MIGLIORIE MATERIALI SU BENI DI TERZI	74.846,56	74.296,56	-550,00
COSTI SOSPESI PER BENI IN LEASING	16.939,65	0,00	-16.939,65
Cassaforme e palancole metalliche	384.143,12	384.143,12	0,00
CASSAFORME METALLICHE E PALANCOLE METALLICHE	384.143,12	384.143,12	0,00
Immobilizzazioni in corso e acconti	443.852,40	499.925,82	56.073,42
ACCONTO IMMOBILIZZAZIONI	443.852,40	499.925,82	56.073,42
FONDI AMMORTAMENTO / SVALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-7.469.822,45	-6.619.157,43	850.665,02
FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-7.469.822,45	-6.619.157,43	850.665,02
FONDO AMM.TO BARACCHE E TETTOIE	125.503,37	123.867,16	-1.636,21
FONDO AMM.TO IMPIANTI GENERICI	1.063.218,84	1.062.514,18	-704,66
FONDO AMM.TO MACCHINARI E IMPIANTI SPECIFICI	1.904.501,08	1.768.220,44	-136.280,64
FONDO AMM.TO ATTREZZATURE	98.457,19	97.851,47	-605,72
F.DO AMM.TO AUTOCARRI-FURGONI- BETONPOMPE-BETONIERE	905.867,04	844.789,11	-61.077,93
FONDO AMM.TO ESCAVATORI E PALE	2.830.441,14	2.222.890,66	-607.550,48
FONDO AMM.TO AUTOVETTURE	120.872,44	78.613,06	-42.259,38
FONDO AMM.TO MOBILI	136,05	136,05	0,00
FONDO AMM.TO TELEFONI E MACCHINE ELETTR.D'UFFICIO	9.901,05	9.901,05	0,00
FONDO AMM.TO CASSEFORME E PALANCOLE METALLICHE	373.273,98	373.273,98	0,00
FONDO AMMORTAMENTO BENI INFERIORI A € 516,46	7.019,74	7.019,74	0,00
FONDO AMM.TO MIGLIORIE MAT. SU BB DI TERZI	30.630,53	30.080,53	-550,00
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE NETTE	4.332.350,35	4.332.350,35	0,00

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE LORDE	4.332.350,35	4.332.350,35	0,00
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' COLLEGATE	11.220,50	11.220,50	0,00
PARTECIPAZIONI IN FUTURE MED SCRL	3.300,00	3.300,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN MONTEPIAZZO SCARL	4.119,50	4.119,50	0,00
PARTECIPAZIONI IN MORBEGNO SCARL	1,00	1,00	0,00
PARTECIPAZIONI IN TRAMVALLI SCARL	3.800,00	3.800,00	0,00
FINANZIAMENTI VERSO SOCIETA' COLLEGATE	137.985,18	137.985,18	0,00
FINANZIAMENTI VERSO TRAMVALLI SCARL	137.985,18	137.985,18	0,00
FINANZIAMENTI VERSO SOCIETA' CONTROLLANTI	4.183.144,67	4.183.144,67	0,00
FINANZIAMENTI VERSO LOCATELLI GEOM. GABRIELE SPA	4.183.144,67	4.183.144,67	0,00
RIMANENZE	7.224.362,28	4.329.992,42	-2.894.369,86
Rimanenze di materie prime e sussidiarie	438.178,35	434.076,13	-4.102,22
RIMANENZE DI MATERIALI DI CONSUMO	438.178,35	434.076,13	-4.102,22
Rimanenze di lavori in corso	6.786.183,93	3.895.916,29	-2.890.267,64
RIMANENZE DI LAVORI IN CORSO	6.786.183,93	3.895.916,29	-2.890.267,64
CREDITI COMMERCIALI FINANZIARI E ALTRO	18.459.956,51	22.479.499,52	4.019.543,01
CREDITI VERSO CLIENTI	18.162.048,22	21.362.327,50	3.200.279,28
Verso clienti	17.064.948,58	25.178.843,28	8.113.894,70
CLIENTI	15.643.139,11	23.733.534,58	8.090.395,47
CLIENTI C/ ANTICIPI		0,00	0,00
CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE	36.522,50	3.310,00	-33.212,50
CLIENTI C/RITENUTE A GARANZIA	863.210,07	935.315,76	72.105,69
CLIENTI IN SOFFERENZA	522.076,90	506.682,94	-15.393,96
CLIENTI IN PROCEDURE CONCORSALE	0,00	0,00	0,00
ANTICIPAZIONI IN NOME E PER CONTO	0,00	0,00	0,00
CREDITI COMMERCIALI	0,00	0,00	0,00
Verso imprese controllanti	808.990,47	812.547,71	3.557,24
CREDITI VERSO LOCATELLI GEOM. GABRIELE SPA	808.990,47	812.547,71	3.557,24

Effetti attivi	4.939.276,20	0,00	-4.939.276,20
DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
EFFETTI ATTIVI SBF BANCA INTESA	121.675,31	0,00	-121.675,31
EFFETTI ATTIVI SBF BANCA POPOLARE DI BG	156.272,84	0,00	-156.272,84
EFFETTI ATTIVI SBF BCC GHISALBA	530.646,80	0,00	-530.646,80
EFFETTI ATTIVI SBF CREDEM	22.400,96	0,00	-22.400,96
EFFETTI ATTIVI SBF CRED. VALTELLINESE	471.193,12	0,00	-471.193,12
EFFETTI ATTIVI SBF BNL	3.438.907,49	0,00	-3.438.907,49
EFFETTI ATTIVI SBF UNICREDIT	0,00	0,00	0,00
EFFETTI ATTIVI SBF CREDITO BERGAMASCO	198.179,68	0,00	-198.179,68
Fondo svalutazione crediti	-4.651.167,03	-4.629.063,49	22.103,54
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	4.651.167,03	4.629.063,49	-22.103,54
CREDITI VERSO ALTRI	297.908,29	1.117.172,02	819.263,73
Crediti diversi	77.814,25	987.516,84	909.702,59
CREDITI V/INAIL	0,00	0,00	0,00
INPS C/ANTICIPAZIONI	43.473,33	25.063,10	-18.410,23
PREVEDI C/ANTICIPAZIONI	2.883,90	4.784,73	1.900,83
DEPOSITI CAUZIONALI	14.422,00	48.065,60	33.643,60
CREDITI DIVERSI	1.594,26	896.478,61	894.884,35
ANTICIPO MALATTIA/INFORTUNIO C/EDILE	15.174,76	12.858,80	-2.315,96
ASSICURAZIONI C/ ANTICIPAZIONI	266,00	266,00	0,00
Fornitori c/to anticipi	219.813,50	125.000,00	-94.813,50
FORNITORI C/ ANTICIPI	125.000,00	125.000,00	0,00
FORNITORI C/ NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	94.813,50	0,00	-94.813,50
Crediti verso dipendenti	280,54	4.655,18	4.374,64
PRESTITI INFRUTTIFERI VERSO DIPENDENTI	0,00	0	0,00
ACCONTI VERSO DIPENDENTI	0,00	0	0,00
DIPENDENTI C/ARROTONDAMENTI	280,54	4.655,18	4.374,64
CREDITI VERSO DIPENDENTI	0,00	0,00	0,00
CREDITI TRIBUTARI	85.719,00	85.908,45	189,45
Crediti verso l'erario	85.719,00	85.908,45	189,45
ERARIO C/IVA COMPENSABILE	85.719,00	85.719,00	0,00
ERARIO C/IVA ACQUISTI	0,00	0,00	0,00

ERARIO C/RITENUTE SU INTERESSI ATTIVI	0,00	189,45	189,45
DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
ERARIO C/IMPOSTE A CREDITO	0,00	0,00	0,00
ERARIO C/ACCONTI IRAP	0,00	0,00	0,00
DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.007,02	146.770,28	145.763,26
CASSA ASSEGNI	0	50.000,00	50.000,00
POSTE PAY	208,54	208,54	0,00
CASSA CONTANTI	105,84	107,34	1,50
CASSA PISA	189,91	189,91	0,00
CASSA VICENZA	165,55	64,06	-101,49
CASSA RIOVEGGIO	0,00		0,00
CARTA PREPAGATA BCC CARATE BRIANZA	0,00	547,00	547,00
B.C.C. CARATE E BRIANZA	0,00	95.454,99	95.454,99
UNICREDIT BERGAMO	337,18	198,44	-138,74
RATEI E RISCONTI ATTIVI	301.526,73	278.752,58	-22.774,15
RATEI ATTIVI	12.288,00	148,00	-12.140,00
RISCONTI ATTIVI	289.238,73	278.604,58	-10.634,15

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
PASSIVITA'	36.111.229,15	39.321.992,52	3.210.763,37
PATRIMONIO NETTO	6.552.091,53	6.552.091,53	0,00
Capitale	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
CAPITALE SOCIALE	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
Riserve	1.552.091,53	1.552.091,53	0,00
RISERVA LEGALE	14.742,58	14.742,58	0,00
RISERVA STRAORDINARIA	276.861,85	276.861,85	0,00
RISERVA DA CONFERIMENTO	1.260.487,10	1.260.487,10	0,00
FONDI PER RISCHI E ONERI	2.231.220,50	2.231.220,50	0,00
Fondo per imposte	0,00	0,00	0,00
F.DO IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00
Fondo per rischi ed oneri	2.231.220,50	2.231.220,50	0,00
F.DO SVALUTAZ. PARTEC. IN SOC. COLLEGATE	11.220,50	11.220,50	0,00
F.DO SVALUTAZIONE RISCHI FISCALI	1.970.000,00	1.970.000,00	0,00
F.DO RISCHI 231	250.000,00	250.000,00	0,00
FONDO T.F.R. DIPENDENTI	371.115,66	133.367,99	-237.747,67
FONDO T.F.R. DIPENDENTI	371.115,66	133.367,99	-237.747,67
DEBITI DI FINANZIAMENTO	0,00	0,00	0,00

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
FINANZIAMENTO CREDITO VALTELLINESE	0,00	0,00	0,00
DEBITI VERSO BANCHE	15.009.293,30	15.402.385,03	393.091,73
Debiti vs banche a medio/lungo termine	0,00	0,00	0,00
Debiti vs c/c bancari a breve termine	10.035.350,81	11.773.951,41	1.738.600,60
BANCA CREDITO COOP. GHISALBA	449.705,02	831.785,22	382.080,20
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	4.791.274,16	5.134.069,94	342.795,78
BANCA POPOLARE DI BERGAMO	302.880,72	286.849,39	-16.031,33
CREDITO EMILIANO	67.560,77	63.273,11	-4.287,66
CREDITO BERGAMASCO	320.195,98	274.923,43	-45.272,55
INTESA SAN PAOLO	136.099,82	145.929,47	9.829,65
INTESA SAN PAOLO FIL. GRUM. DEL MONTE DEDICATO	150.000,00	153.174,92	3.174,92
UNICREDIT C/ DEDICATO	3.160.677,98	3.534.132,80	373.454,82
CREDITO VALTELLINESE	631.823,49	640.966,03	9.142,54
CARTE DI CREDITO	31,51	21,24	-10,27
CREDITO VALTELLINESE DEDICATO	25.101,36	708.825,86	683.724,50
B.C.C. CALCIO E COVO	0,00	0,00	0,00
Debiti vs c/anticipi bancari a breve termine	4.973.942,49	3.628.433,62	-1.345.508,87
BNL C/ ANTICIPI	2.071.287,44	2.071.287,44	0,00
BANCA POPOLARE DI BERGAMO C/ ANTICIPI	0,00	0,00	0,00
CRED. COOP. GHISALBA C/ANTICIPI	1.210.355,05	792.846,18	-417.508,87
CREDITO EMILIANO C/ANTICIPI	0,00	0,00	0,00
CREDITO VALTELLINESE C/ANTICIPI	928.000,00	0,00	-928.000,00
INTESA SAN PAOLO C/ANTICIPI	524.300,00	524.300,00	0,00
B.C.C. CALCIO E COVO C/ ANTICIPI	0,00	0,00	0,00
CREDITO BERGAMASCO C/ANTICIPI	240.000,00	240.000,00	0,00
ACCONTI	1.490.000,00	0,00	-1.490.000,00
DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI	14.955.133,28	18.340.371,79	3.385.238,51
FORNITORI	12.610.036,41	17.010.100,29	4.400.063,88
CONSULENTI E PROFESSIONISTI	8.854,06	5.653,01	-3.201,05
FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE	1.585.719,37	1.259.274,34	-326.445,03
FORNITORI C/ RITENUTE A GARANZIA	4.742,34	4.742,34	0,00

DESCRIZIONE	SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONI
CLIENTI C/ NOTE DI CREDITO DA EMETTERE	0,00	0,00	0,00
DEBITI DIVERSI	6.329,77	60.601,81	54.272,04
EFFETTI CAMBIARI	739.451,33	0,00	-739.451,33
DEBITI TRIBUTARI	1.008.681,53	1.280.616,26	271.934,73
ERARIO C/IVA	0,00	172.789,46	172.789,46
ERARIO C/IVA VENDITE	0,00	0,00	0,00
ERARIO C/IVA IN SOSPENSIONE	111.778,21	169.528,14	57.749,93
ERARIO C/RITENUTE DIPENDENTI	151.522,19	185.975,36	34.453,17
ERARIO C/RITENUTE PROFESSIONISTI	777,94	7.671,83	6.893,89
ERARIO C/IMPOSTA 11%	780,05	828,33	48,28
ERARIO C/IMPOSTE IRES	0,00	0,00	0,00
ERARIO C/IMPOSTE IRAP	134.049,00	134.049,00	0,00
ERARIO C/IMPOSTA SOSTITUTIVA	596.301,84	596.301,84	0,00
DEBITI DIVERSI VS ERARIO	13.472,30	13.472,30	0,00
DEBITI VERSO SOCIETA'	0,00	117,78	117,78
DEBITI VERSO SOCIETA' CONTROLLANTI	0,00	117,78	117,78
DEBITI VERSO LOCATELLI GEOM. GABRIELE SPA	0,00	117,78	117,78
DEBITI PREVIDENZIALI	544.842,12	1.035.572,03	490.729,91
DEBITI C/RITENUTE SINDACALI		31,74	31,74
DEBITI V/ INPS	264.848,13	718.123,75	453.275,62
DEBITI V/ENTI PER RATEI PERSONALE	46.909,86	13.723,95	-33.185,91
DEBITI V/INAIL	14.067,68	128.573,65	114.505,97
DEBITI V/FASI	0,00	0	0,00
DEBITI V/PREVINDAI	27.955,14	25.106,56	-2.848,58
DEBITI V/PREVEDI - PREVILOG	0,00	0,00	0,00
DEBITI V/FONDI COMPLEMENTARI	38.813,57	51.364,22	12.550,65
FONDO TESORERIA INPS	28.146,74	0,00	-28.146,74
CASSA EDILE	124.101,00	98.648,16	-25.452,84
DEBITI VS DIPENDENTI E ALTRI DEBITI	417.212,67	818.209,25	400.996,58
DEBITI V/DIPENDENTI	252.384,99	614.452,25	362.067,26
DEBITI PER RATEI FERIE E 14^	161.948,04	49.769,28	-112.178,76
INDENNITA' C/RIMBORSO	2.624,64	2.624,64	0,00
RETRIBUZIONI SOPSESE	255,00	255,00	0,00
DEBITI VERSO FIMET PER TFR RAMO AZ. LAVORI	0,00	151.108,08	151.108,08
RATEI E RISCOINTI PASSIVI	83.730,09	80.131,89	-3.598,20
RATEI PASSIVI	50.068,37	32.945,17	-17.123,20
RISCOINTI PASSIVI	33.661,72	47.186,72	13.525,00

Sulla base dei valori contabili sopra riportati alla data del 31.12.2011, la debitrice ha apportato alcune rettifiche che tengono conto della finalità di rappresentare una situazione volta ad evidenziare la stima delle somme realizzabili mediante la liquidazione dell'attivo patrimoniale messo a disposizione dei creditori.

Il Commissario Giudiziale ha, pertanto, esaminato la situazione patrimoniale al 31.12.2011 (data di riferimento del Piano) raffrontandola con quella al 03.07.2012, con analisi finalizzate ad accertarne correttezza e veridicità.

In particolare, di seguito sono descritte le singole voci dapprima dell'attivo e successivamente del passivo e le corrispondenti valutazioni dello Scrivente Commissario Giudiziale.

9.1 La stima dell'attivo

A) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
21.717,82	21.717,82	0,00

La posta, iscritta per € 21.718,00 nella situazione al 03.07.2012, non ha subito variazioni rispetto al 31.12.2011.

Nel piano proposto ai creditori la posta in trattazione è stata indicata in € 200.000,00 pari al corrispettivo, riferibile al valore attribuito ai requisiti di qualificazione SOA previsti nella proposta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda "infrastrutture" contenuta nel contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato con Fimet S.p.a. in data 29.06.2012 (meglio dettagliato in un precedente punto della presente relazione).

Richiamando integralmente il contenuto del citato contratto, il Commissario

Giudiziale precisa che detto valore è stato quantificato sulla base dell'opzione finale di acquisto, formulata da Fimet S.p.a., per un corrispettivo complessivo di € 3.146.000,00 di cui € 200.000,00 riferito alle immobilizzazioni immateriali.

Verificata la documentazione a supporto, il valore complessivo delle immobilizzazioni immateriali viene confermato dal Commissario Giudiziale in € 200.000,00.

B) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
3.945.646,64	3.642.824,18	- 358.895,88

La posta, iscritta per € 3.642.824,00 nella situazione al 03.07.2012 ha subito, rispetto al 31.12.2011, una diminuzione pari ad € 358.896,00.

Detta diminuzione deriva da alcune vendite effettuate e contabilizzate nei primi mesi del 2012.

A fronte del residuo valore netto contabile, **nel piano, riferito al 31.12.2011, è stato indicato l'importo di euro 5.432.563,00**, nel dettaglio rappresentato da:

Cessioni effettuate dal 01.01.2012 al 01.07.2012	€ 447.078
Cessioni opzioni acquisto ramo d'azienda infrastrutture	€ 2.946.000
Cessioni opzioni acquisto ramo d'azienda calcestruzzi	€ 200.000
Cessioni opzioni acquisto ramo trattamento rifiuti e materie prime secondarie	€ 137.000
Cessione beni e contratti di leasing di cui offerta Ritchie Bros.	€ 810.000
Valutazione peritale beni ritirati società di leasing	€ 740.000
Altri beni residuali	€ 152.485
TOTALE	€ 5.432.563

Il Commissario Giudiziale, effettuate le opportune verifiche, con riferimento alla data del 3.7.2012, ritiene di rettificare detto valore alla luce delle seguenti considerazioni:

1) il valore di euro 447.078,00, riferito ai “beni venduti nel periodo 01.01.2012 – 01.07.2012” di proprietà della ricorrente, viene rettificato in euro 4.000,00 ricomprendendo solo le vendite effettuate dopo il 03.07.2012, data cui si riferisce la presente relazione;

2) il valore di € 152.485,00 relativo a “altri beni residuali” viene prudenzialmente svalutato integralmente.

3) effettuate le opportune verifiche si confermano gli altri valori. L'eventuale decremento di € 700.000,00 nel corrispettivo della cessione del ramo Lavori previsto all'art. 19.8 del contratto di affitto di ramo d'azienda “lavori” è già prudenzialmente stanziato nei fondi rischi privilegiati.

Con riferimento ai contratti di leasing risolti prima dell'apertura della Procedura e relativi ai beni ritirati dalle società di leasing stesse, si condivide quanto esposto nella relazione dell'Attestatore, che prevede la loro valorizzazione nell'attivo in quanto *“a seguito della risoluzione dei relativi contratti e a parziale decurtazione dei loro crediti, trattandosi di beni di proprietà di terzi, non è ovviamente possibile attestare la diretta disponibilità degli stessi a favore dei creditori concorsuali, ma non si può non tener conto di un possibile valore corrente di tali beni da intendersi, in assenza di altre ipotesi, come valore di cessione dei relativi contratti.....La società ha ritenuto di esporre tra le immobilizzazioni i valori lordi anche di tali beni, includendo poi nel passivo il valore del debito residuo attualizzato nei confronti delle società concedenti per canoni a scadere e per l'esercizio*

delle opzioni di riscatto, il tutto collocato in rango prededuttivo.” Con riferimento a tali beni, lo scrivente ha verificato da un lato i valori espressi nella perizia del geom. Messina e dall’altro la presenza nel passivo in prededuzione dei canoni a scadere riferiti ai suddetti beni.

Pertanto, con riferimento al valore complessivo delle immobilizzazioni materiali, a fronte di un importo indicato nel piano di euro 5.432.563,00, lo scrivente Commissario Giudiziale ritiene prudenzialmente di determinare un valore di euro 4.837.000,00.

C) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE NETTE

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
4.332.350,35	4.332.350,35	0,00

La posta, iscritta per € 4.332.350,00 nella situazione al 03.07.2012 e non ha subito alcuna variazione.

A fronte del residuo valore netto contabile, **nel piano è stato indicato un importo complessivo, al netto delle svalutazioni e delle rettifiche operate, di € 953.693,00**, nel dettaglio rappresentato da:

1. finanziamenti infruttiferi erogati a favore della controllante per € 4.183.145,00 valutati sulla base della percentuale prevista nel piano (20,67%) a favore dei chirografari;
2. finanziamenti a favore della partecipata Tramvalli Scarl per euro 89.037,00, risultante da una compensazione effettuata tra il valore attivo in bilancio di euro 137.985,00 e contrapposte partite debitorie.

Con riferimento a quanto indicato al punto 1) lo scrivente, effettuate le opportune verifiche rettifica la percentuale proposta riducendola al 13,50% (percentuale indicata dal Commissario Giudiziale della Holding nella

Relazione ex art. 172 L.F.) e conseguentemente accerta un credito di € 564.725,00; con riferimento a quanto indicato al punto 2) lo scrivente effettuate le opportune verifiche conferma il saldo contabile di € 84.142,00 risultante dopo una compensazione effettuata con contrapposte partite debitorie.

Pertanto, con riferimento al valore complessivo delle immobilizzazioni finanziarie, a fronte dell'importo indicato nel piano, lo scrivente Commissario Giudiziale ritiene prudenzialmente di determinare un valore di euro 648.867,00.

D) RIMANENZE

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
7.224.362,28	4.329.992,42	-2.894.369,86

La posta, iscritta per € 4.329.992,00 nella situazione al 03.07.2012, ha subito una diminuzione di € 2.894.370,00 rappresentata quasi esclusivamente da variazioni nei SAL (per fatturazioni eseguite e per nuovi SAL conteggiati nel periodo).

Le rimanenze, al 03.07.2012, sono rappresentate:

- a) da giacenze di materiali di magazzino presenti presso la sede della Società e presso cantieri, che in contabilità ammontano ad euro 434.076,13;
- b) da stati di avanzamento lavori derivanti da contratti di appalto per euro 3.895.916,29.

Nel piano, con data di riferimento al 31 dicembre 2011, è stato indicato un importo di euro 138.178,00 per giacenze di materiali di magazzino ed € 4.999.912,00 per stati di avanzamento lavori.

Con riferimento alle giacenze di materiali di magazzino di cui al punto a), lo scrivente, effettuate le opportune verifiche, ritiene di confermare il valore espresso nel Piano per le giacenze di materiali di consumo (confermando pertanto una svalutazione di circa € 300.000 rispetto ai valori contabili).

Con riferimento alle rimanenze relative a lavori in corso di cui al punto b), lo scrivente, effettuata una verifica congiuntamente al perito nominato arch. Salvoni, è pervenuto ad una valorizzazione prudenziale dei S.A.L., alla data del 3 luglio 2012, di complessivi euro 3.106.707,00.

Pertanto le rimanenze vengono valorizzate dallo Scrivente in complessivi € 3.244.885,00

E) CREDITI COMMERCIALI, FINANZIARI ED ALTRO

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
18.459.956,51	22.479.499,52	4.019.543,01

La posta, iscritta per € 22.479.499,52,00 (al netto di svalutazioni già effettuate per €4.629.063,00) nella situazione al 03.07.2012, ha subito un incremento di € 4.019.543,00 rispetto alla situazione al 31.12.2011.

Si rileva preliminarmente come i valori contabili al 31.12.2011 e riscontrati dall'attestatore in complessivi € 18.459.956,51,00 siano il frutto di svalutazioni già effettuate in contabilità per € 4.651.167,03.

A seguito di compensazioni con controcrediti vantati da medesimi soggetti, di valorizzazione dei crediti verso società del gruppo nella percentuale concordataria prevista nei rispettivi piani e in considerazione delle previsioni di realizzo dei singoli crediti, **nel piano, riferito alla data del 31.12.2011, è stato indicato un importo di € 16.116.201,00.**

Lo scrivente, effettuate le opportune verifiche sulla situazione al 3.7.2012 circa l'esigibilità dei crediti, ha ritenuto di effettuare una svalutazione prudenziale in considerazione dei ritardi nei pagamenti, delle contestazioni pervenute, dei pareri dei legali e della percentuale (rideterminata nella Relazione ex art. 172 L.F. dal Commissario Giudiziale) per i crediti infragruppo nei confronti della Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione, arrivando a determinare prudenzialmente un importo di € 15.098.468,00.

F) CREDITI TRIBUTARI

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
85.719,00	85.908,45	189,45

La posta iscritta per € 85.908,00 nella situazione al 03.07.2012, ha subito un incremento di € 189,00 rispetto alla situazione al 31.12.2011.

La posta in commento si riferisce principalmente al credito per iva per complessivi € 85.719,00.

Lo scrivente, effettuate le opportune verifiche, rettifica il dato contabile in € 85.719,00.

G) DISPONIBILITA' LIQUIDE

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
1.007,02	146.770,28	145.763,26

La posta iscritta per € 146.770,00 nella situazione al 03.07.2012, ha subito un incremento di € 145.763,00 rispetto alla situazione al 31.12.2011.

Lo scrivente, effettuate le opportune verifiche, conferma il dato contabile di € 146.770,00.

H) RATEI E RISCONTI ATTIVI

SALDO AL 31.12.2011	SALDO AL 03.07.2012	VARIAZIONE
301.526,73	278.752,58	- 22.774,15

La posta iscritta per € 278.753,00 nella situazione al 03.07.2012, ha subito un decremento di € 22.774,00 rispetto alla situazione al 31.12.2011.

La posta in commento si riferisce principalmente a costi per cauzioni, fideiussioni e risconti sui canoni leasing. Nel Piano proposto dalla ricorrente i valori relativi ai risconti e ratei attivi sono stati valorizzati in € 12.288,00. Detto importo relativo ad un rimborso assicurativo è stato già incassato. Le voci residuali dei ratei e risconti attivi sono state integralmente svalutate in considerazione del venir meno del requisito della continuità.

Lo scrivente, effettuate le opportune verifiche, svaluta integralmente tale posta contabile.

* * *

Si riepiloga, in sintesi, il valore delle attività stimato dal Commissario Giudiziale:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	200.000,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI NETTE	4.837.000
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE NETTE	648.867
RIMANENZE	3.244.885
CREDITI COMMERCIALI, FINANZIARI ED ALTRO	15.098.468
CREDITI TRIBUTARI	85.719
DISPONIBILITA' LIQUIDE	146.770
RATEI E RISCONTI	0
TOTALE ATTIVO RETTIFICATO	24.261.710

9.2 La quantificazione del passivo

A) FONDI PER RISCHI E ONERI

SALDO AL 03.07.2012
2.231.220,50

A fronte del dato contabile suddetto il Piano riporta un importo di € 12.510.000,00 costituito da vari accantonamenti:

- fondo spese di procedura ed altri oneri di gestione in prededuzione per € 2.650.000,00;
- fondo per rischi tributari e oneri per sanzioni tributarie, previdenziali e altre per € 1.870.000,00 in privilegio ed € 130.000,00 in via chirografaria;
- fondo per perdite del periodo gennaio – giugno 2012 per € 3.000.000,00 in privilegio;
- fondo per oneri per la risoluzione dei rapporti di lavoro per € 360.000,00 in privilegio;
- altri fondi per rischi e oneri a copertura di eventuali ulteriori svalutazioni derivanti da minori realizzi di attività per € 4.500.000,00 in privilegio.

E così complessivamente € 2.650.000,00 in prededuzione, € 9.730.000,00 in privilegio ed € 130.000,00 in chirografo.

Lo scrivente effettuati gli opportuni riscontri ritiene:

- **di confermare il fondo di € 2.650.000,00 in prededuzione;**
- **di rettificare in € 6.730.000,00 in fondo in privilegio (togliendo € 3.000.000,00 accantonati per perdite del periodo gennaio-giugno 2012 in quanto tale valore è già ricompreso nella valorizzazione delle poste attive e passive al 03.07.2012);**
- **di confermare il fondo di € 130.000,00 in chirografo.**

B) FONDO TFR DIPENDENTI

SALDO AL 03.07.2012
€ 133.367,99

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, è costituita da debiti nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data del 03.07.2012 a titolo di TFR. Ai fini della determinazione del passivo da soddisfare, stante il disposto dell'art. 2751 *bis*, n. 1, cod. civ., tali debiti vengono considerati privilegiati.

Il saldo riportato nella situazione patrimoniale è stato riconciliato con le relative schede contabili.

Il Commissario effettuate le opportune verifiche, conferma il saldo contabile di € 133.368,00 in via privilegiata.

D) DEBITI VERSO BANCHE

SALDO AL 03.07.2012
€ 15.402.385,03

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, rappresenta l'esposizione complessiva nei confronti degli istituti bancari. **Effettuati gli opportuni riscontri si rettifica il dato contabile, anche sulla base di alcune precisazioni di credito ricevute, in € 15.425.105,00 al chirografo.**

E) DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI

SALDO AL 03.07.2012
€ 18.340.371,79

Con riferimento all'analisi della posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, sono stati considerati dalla ricorrente debiti aventi natura privilegiata quelli vantati da professionisti, fornitori artigiani e

cooperative; allo stato sono stati prudenzialmente considerati fornitori artigiani tutti i fornitori organizzati in forma di impresa individuale o società di persone.

Lo scrivente, effettuati le opportune compensazioni tra società del gruppo, esaminate le precisazioni di credito ricevute, rettifica il dato contabile determinandolo in € 14.767.979,00 di cui € 272.158,00 in prededuzione, € 1.036.235,00 al privilegio ed € 13.459.586,00 al chirografo.

F) DEBITI TRIBUTARI

SALDO AL 03.07.2012
€ 1.280.616,26

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, rappresenta l'esposizione complessiva nei confronti dell'Erario.

Il saldo riportato nella situazione patrimoniale è stato riconciliato con le relative schede contabili e con la documentazione a supporto. Il Commissario Giudiziale **conferma il valore contabile in via privilegiata.**

In considerazione del mancato versamento dei debiti in commento, nel Piano è stato stanziato un fondo privilegiato e un fondo chirografario specifici a coperture delle sanzioni e degli interessi futuri.

Lo Scrivente, esaminata la documentazione ha ritenuto di condividere l'accantonamento appostato a tale titolo.

G) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLANTI

SALDO AL 03.07.2012
€ 117,78

La posta in commento è costituita da un debito per finanziamenti ricevuti dalla controllante Locatelli Geom. Gabriele Spa in liquidazione. In

considerazione del modesto importo, nel Piano non è stato considerato ai fini del calcolo del fabbisogno.

Lo scrivente conferma quanto indicato nel Piano e azzerà il dato contabile.

H) DEBITI PREVIDENZIALI

SALDO AL 03.07.2012
€ 1.035.572,03

La posta in commento, il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, è costituita dai debiti verso istituti previdenziali e assistenziali al 03.07.2012. Il saldo riportato nella situazione patrimoniale è stato riconciliato con le precisazioni di credito pervenute, con le relative schede contabili e con la documentazione a supporto. **Lo scrivente, considerando alcune differenze derivanti dalle precisazioni di credito ricevute, rettifica il saldo contabile determinando un debito complessivo di euro 940.234,00 di cui euro 916.808 in via privilegiata ed euro 23.425 in via chirografaria.**

In considerazione del mancato versamento dei debiti in commento, nel Piano è stato stanziato un fondo privilegiato e un fondo chirografario specifici a copertura delle sanzioni e degli interessi futuri. Lo Scrivente, esaminata la documentazione, ha ritenuto di condividere l'accantonamento appostato a tale titolo.

I) DEBITI VERSO DIPENDENTI E ALTRI DEBITI

SALDO AL 03.07.2012
€ 818.209,25

Tale posta comprende: 1) debiti nei confronti dei dipendenti per stipendi arretrati, per indennità, per ratei ferie e 14[^]; 2) un debito verso Fimet Spa per TFR trasferito (atto affitto/opzione acquisto azienda ramo lavori) di €

151.108,08.

Il Commissario Giudiziale, effettuati gli opportuni riscontri, conferma il dato contabile.

Stante il disposto dell'art. 2751-bis, n. 1, cod. civ., i debiti verso i dipendenti per € 667.101,00 vengono considerati privilegiati come pure il debito verso Fimet per € 151.108,00 (che verrà imputato a pagamento del prezzo del ramo d'azienda).

J) RATEI E RISCONTI PASSIVI

SALDO AL 03.07.2012
€ 80.131,89

La posta "ratei e risconti passivi", il cui dettaglio risulta da allegato prospetto, ammonta, alla data di riferimento del 03.07.2012, a € 80.131,89.

Lo scrivente effettuati gli opportuni riscontri conferma il dato contabile di € 80.132,00 in via chirografaria.

K) DEBITI RESIDUI VERSO SOCIETA' DI LEASING

Con riferimento alla posta in commento appare opportuno precisare che il valore dei beni oggetto di contratti di leasing (per maggiore coerenza e immediatezza di raffronto con il contenuto delle offerte di acquisto pervenute) è stato indicato nel piano all'attivo tra le immobilizzazioni materiali, indicando al passivo il debito residuo attualizzato (al 31.12.2011) ad essi riferibile, per l'importo di € 2.925.000,00 in prededuzione.

Lo scrivente, in considerazione delle vendite effettuate e degli accordi transattivi stipulati con una società di leasing, ha rettificato il valore dei debiti attualizzati in € 2.526.900,00 in via prededucibile.

* * *

Si riepiloga ora in sintesi il valore delle passività stimato dal Commissario Giudiziale ai fini della determinazione del fabbisogno:

PASSIVO	prededuzione	privilegio	chirografario
Fondi per rischi e oneri	2.650.000	6.730.000	130.000
Fondo T.F.R. dipendenti		133.368	
Debiti verso banche			15.425.105
Fornitori	272.158	1.036.236	13.459.586
Debiti Tributari		1.280.616	
Debiti previdenziali		916.808	23.425
Altri debiti		818.209	0
Ratei e risconti passivi			80.132
Debiti verso società di leasing	2.526.900		
TOTALE	5.449.058	10.915.237	29.118.249

* * *

9.3 Il calcolo del fabbisogno

La situazione patrimoniale rielaborata alla data del 03.07.2012 permette di rilevare attività stimabili in complessivi € 24.261.710.

Ai fini del calcolo del fabbisogno il Sottoscritto espone di seguito le necessità concordatarie:

Stima prudenziale delle disponibilità	€ 24.261.710
Debiti privilegiati, prededucibili e fondi	€ 16.364.295
Residue attività	€ 7.897.415
Creditori e fondi chirografari	€ 29.118.249
Stima prudenziale della percentuale di soddisfacimento dei creditori chirografari	27,12%

10. VALUTAZIONI CONCLUSIVE

10.1 La convenienza del concordato (comparazione con l'ipotesi di fallimento)

È dovere dello Scrivente svolgere alcune considerazioni in merito alla convenienza della procedura di concordato preventivo rispetto alla ipotesi alternativa del fallimento.

Poiché l'omologazione del concordato preventivo della società istante è una delle condizioni sospensive cui sono subordinate (unitamente all'omologazione del Piano della società Locatelli Geom. Gabriele S.p.A.) le proposte di acquisto dei diversi rami di azienda da parte di Fimet spa di cui si è ampiamente riferito al paragrafo 3.2 della presente relazione, è di tutta evidenza come una migliore valorizzazione dell'attivo e una maggiore velocità nella realizzazione di parte dell'attivo, rappresentino i vantaggi, derivanti ai creditori, dall'omologazione della procedura di concordato preventivo rispetto all'ipotesi di fallimento. Si segnala inoltre che la procedura di concordato preventivo realizzerebbe una significativa (oltre 100 dipendenti) salvaguardia dei livelli occupazionali relativi alle varie società del Gruppo. Lo scrivente inoltre segnala che, dalle verifiche effettuate, non risulterebbero esperibili azioni revocatorie.

Inoltre si deve rilevare come le criticità che verranno evidenziate nel successivo paragrafo possano incidere sulla percentuale di soddisfacimento dei creditori tanto nell'ambito della procedura di concordato preventivo che nell'ambito del fallimento, essendo pertanto ininfluenza la sorte della procedura rispetto a tali criticità.

10.2 Criticità e parere del Commissario Giudiziale

Lo Scrivente ritiene di aver soddisfatto le prescrizioni di cui all'art. 172 L.F. ed auspica di aver fornito, con la presente relazione, ai signori creditori elementi sufficienti alla formazione di un giudizio autonomo, anche ai fini della approvazione della procedura di concordato preventivo.

Si ritiene di dover evidenziare come la proposta di concordato sia stata attuata attraverso la integrale cessione dei beni ai creditori. In forza di tale proposta i creditori, qualora la approvassero, vedrebbero soddisfatte le proprie ragioni creditorie all'esito delle vendite dei beni (alcune per altro già realizzate) e al successivo riparto. La proposta al riguardo prevede un termine indicato in via approssimativa in 24-36 mesi.

Lo scrivente, anche con riferimento a quanto esposto nel punto 10.1), ritiene sussistente il requisito della convenienza economica a favore della procedura di concordato preventivo che pertanto appare come lo strumento tecnico capace di consentire il raggiungimento della migliore soddisfazione in termini percentuali a favore dei creditori chirografari.

Va doverosamente precisato che la previsione di soddisfacimento dei creditori chirografari nella percentuale del 27,12% sopra indicata è stata individuata attraverso la prudenziale conferma dei significativi Fondi Rischi stanziati dalla debitrice oltre che mediante prudenziali ulteriori abbattimenti di alcuni valori di realizzo in particolare delle rimanenze (SAL) e dei crediti. Nonostante tali prudenziali stanziamenti, devono essere individuati alcuni elementi di criticità del concordato che potrebbero determinare un decremento delle percentuali di pagamento dei creditori (ovvero anche elevarle nel caso in cui i fondi rischi stanziati dovessero rivelarsi superiori

alle necessità effettive).

Si elencano, di seguito, i principali elementi di criticità:

- a) Un primo elemento è individuabile nella stretta connessione esistente tra la quattro procedure riguardanti le società del gruppo ammesse al concordato preventivo. Infatti le offerte di acquisto dei rami di azienda da parte di Fimet spa sono intimamente collegate e subordinate sia all'omologa dei concordati della Locatelli Geom. Gabriele S.p.A. e della Geom. Locatelli Lavori S.p.A., che all'avverarsi di condizioni sospensive, attualmente quasi per intero verificate, ma con possibili criticità relativamente alla immissione nel possesso di Fimet S.p.A. del compendio di Cava Biancinella (sito soggetto a sequestro nell'ambito dell'Inchiesta sul cantiere di Orzivecchi e da ultimo dissequestrato in data 09/10/2012). A tal proposito si deve segnalare come una appendice alla perizia pp 15395/11 RG GIP dei Periti incaricati dalla Procura di Brescia, Ing. Paolo Rabitti e Geologo Paolo Sommaruga, resa in data 30.10.2012 definisca illegittima la determina n. 1358 del 12.05.2011 di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Provinciale. A tal proposito si riferisce come siano di parere opposto tanto il dott. Claudio Ferri, Consulente in materia ambientale, quanto l'ing. Francesco Melidoro, consulente del Prof. Paliero (quest'ultimo con documento del 22 novembre 2012).

Quanto sopra riferito potrebbe determinare delle ripercussioni, ad oggi non stimabili, sia sul realizzo di parte dell'attivo riferito al sito in trattazione valorizzato nelle immobilizzazioni alla voce

attrezzature (peraltro di modesto valore), sia sul buon esito del concordato della Locatelli Geom. Gabriele Spa in Liquidazione.

- b) Ulteriore criticità è rappresentata dal fatto che un procedimento penale in corso, riguardante presunti reati ambientali e di frode in pubbliche forniture, avanti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bergamo, in relazione ai materiali depositati dalla Locatelli Lavori s.p.a. presso il cantiere di Bergamo, via Fara ed in aree ubicate nei Comuni di Carvico e Villa d'Adda (i reati ipotizzati nei confronti del geom. Pierluca Locatelli, del geom. Andrea Fusco, di Giovanni Rocca e dell'ing. Corrado Sora sono la contravvenzione prevista dall'art. 256, comma 1 lett. a) e comma 4 D. Lgs. n. 152/2006 e quello previsto dall'art. 356 cod. pen.), si trova ancora nella fase delle indagini preliminari e pertanto non vi è stato alcun rinvio a giudizio. In considerazione dello stato in cui si trova il suddetto procedimento si è attualmente carenti di alcuna informativa che emergerà solo all'esito finale delle indagini preliminari. Per tali questioni una prognosi di merito non potrà essere nota prima della fine degli incidenti probatori: tale situazione determina un'alea di notevole rilevanza in quanto se vi fossero evoluzioni favorevoli per gli indagati le aspettative per i creditori potrebbero migliorare in quanto parte degli accantonamenti per rischi ed oneri potrebbero essere liberati, in caso contrario le aspettative per i creditori potrebbero ulteriormente peggiorare anche a causa di eventuali azioni di responsabilità civile dei committenti.

Allo stato attuale delle informazioni disponibili risulta impossibile per lo Scrivente esprimere alcuna valutazione compiuta in merito alle criticità sopra esposte.

*** * ***

Il sottoscritto Commissario Giudiziale, pur tenendo conto dei profili di criticità sopra elencati e dei limiti evidenziati in merito alle informazioni acquisite e/o acquisibili, ha motivo di ritenere che il Piano concordatario possa ragionevolmente essere adempiuto, con riserva di ogni ulteriore definitiva valutazione in sede di parere motivato da rendersi entro il termine di legge previsto dall'art. 180 L.F.

10.3 Elenco dei creditori ammessi al voto e calcolo della maggioranza

Alla presente relazione è allegato l'elenco dei creditori, suddivisi tra privilegiati e chirografari.

Relativamente alla valenza giuridica dell'elenco allegato, è opportuno rappresentare che l'inclusione del creditore nell'elenco ha efficacia ai soli fini del computo della maggioranza prevista dalla legge e non comporta il riconoscimento dei crediti nella misura indicata. Analogamente l'inclusione nell'elenco dei creditori privilegiati o la loro esclusione non comporta il riconoscimento o il disconoscimento definitivo dei diritti di prelazione eventualmente spettanti. Ne consegue che nessuna azione può essere pregiudicata o preclusa dall'esclusione o dall'inclusione nell'elenco dei creditori.

A quest'ultimo riguardo si precisa che:

- 1) ai sensi dell'art. 176 comma 1 L.F. il Giudice Delegato può ammettere provvisoriamente in tutto o in parte i crediti contestati ai soli fini del voto e dei calcoli delle maggioranze, senza che ciò pregiudichi le pronunzie definitive sulla sussistenza dei crediti stessi;
- 2) trattandosi di una proposta di concordato preventivo senza suddivisione dei creditori in classi, la proposta risulterà approvata se riporterà il voto favorevole dei creditori che rappresentino la maggioranza dei crediti ammessi al voto;
- 3) i creditori che hanno diritto di prelazione sui beni del debitore non partecipano al voto, a meno che rinuncino al diritto di prelazione a sensi dell'art. 177 comma 3 L.F.;
- 4) Al fine del computo delle maggioranze si terrà conto anche delle adesioni

pervenute per telegramma o per lettera nei venti giorni successivi alla chiusura del verbale dell'adunanza.

Il totale dei creditori chirografari ammessi al voto è € 28.988.249,00 e la maggioranza dei crediti ammessi al voto è conseguentemente fissata in € 14.494.125,00.

* * *

Il Sottoscritto, in chiusura della presente relazione, coglie l'occasione per ringraziare l'Onorevole Tribunale di Bergamo e il Giudice Delegato, Dr. Massimo Gaballo, per la fiducia accordata.

Si ringraziano altresì il dott Giacomo Andreoletti e la dott.ssa Enrica Legramandi per la preziosa collaborazione professionale.

Con osservanza.

Bergamo, 23 novembre 2012

Il Commissario Giudiziale

Dott. Alberto Carrara



COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
ACETI FRANCO	0,00		0,00	
ALIMUMTAZ	0,00		0,00	
AMBONI FARES	0,15		0,15	
ARIZANOVIC ZORAN	0,00		0,00	
ASPERTI FELICITA	97,41		97,41	
BAGGI OMAR	0,10		0,10	
BAGLIONI CLAUDIO	0,00		0,00	
BALDUZZI BATTISTA	0,00		0,00	
BALDUZZI PIETRO	0,00		0,00	
BALLOI ANTONIO	8.220,66		8.220,66	
BARZIZZA SERGIO	0,00		0,00	
BELLINI TIZIANO	0,00		0,00	
BELOMETTI MICHELE	0,00		0,00	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
BELOTTI BERNARDINO	0,00		0,00	
BELOTTI GIAN MARIO	1.026,41		1.026,41	
BELOTTI GIUSEPPE	0,00		0,00	
BELOTTI IVANO	0,69		0,69	
BELOTTI LUCA	0,00		0,00	
BELOTTI MARIA TERESA	0,00		0,00	
BERGAMASCHI RENATO	0,00		0,00	
BEYE MODOU	0,00		0,00	
BONAITA DANIELE	0,00		0,00	
BONAITA ALEX	0,00		0,00	
BONAITA BERNARDO	0,00		0,00	
BONAITA GIAMPETRO	0,00		0,00	
BONAITA GIANLUCA	0,00		0,00	



COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
BONAITA PETER LUIGI	0,00		0,00	
BONAITA RAFFAELE	0,00		0,00	
BONO ALFIO	0,00		0,00	
BORACE LUIGI	0,00		0,00	
BORGHESI DANIELE	0,00		0,00	
BRESCIANI DALMAZIO	0,00		0,00	
BREVI ISIDORO	0,00		0,00	
BURZIO GIUSEPPE	0,00		0,00	
CAGLIONI GIAN FRANCO	0,00		0,00	
CAMPLANI OSCAR	0,00		0,00	
CARMINATI ALBERTO	0,00		0,00	
CASALETTI LEONE	0,00		0,00	
CASALI ENOS	0,00		0,00	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
CAVADINI DIEGO	0,00		0,00	
CIANCOTTI GIANCARLO	0,00		0,00	
CROTTINI MARCO	0,00		0,00	
CUNI DARIO ROBERTO	0,00		0,00	
DANESI ROBERTO	0,00		0,00	
DI NOTO ROBERTO	0,00		0,00	
DIOP NDIAGA	-125,46		-125,46	
DUBRE ALI DEJENE	0,00		0,00	
DUZIONI CRISTIAN	0,00		0,00	
FACCHETTI GIANFRANCO	0,00		0,00	
FACCHETTI GIORGIO	0,00		0,00	
FACCHETTI SANTO	0,00		0,00	
FALL ABDYOU MBACKE	0,00		0,00	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
FALL OUMAR	0,00		0,00	
FERRARI DANIELE	0,00		0,00	
FERRARI GIANLUCIO	0,00		0,00	
FINARDI DARIO	0,00		0,00	
FINARDI DIEGO	0,00		0,00	
FINARDI PAOLO	0,00		0,00	
FINAZZI GIAMPETRO	0,00		0,00	
FIorenti COSIMO	0,00		0,00	
FORESTI BATTISTA	8.575,66		8.575,66	
FORESTI GIORGIO	0,00		0,00	
FORESTI PERLUIGI	0,00		0,00	
FRATUS NICOLA	0,00		0,00	
GARGANO GIOVANNI	0,00		0,00	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
GHILARDI ARMANDO	896,70		896,70	
GIAMMORCARO MAURIZIO	0,00		0,00	
HITAJ ALFRED	0,00		0,00	
HITAJ BLENDAR	0,00		0,00	
IONTA MAURIZIO	0,00		0,00	
KAMBERI ENGJELL	6,98		6,98	
KAMBERI KUJTIM	0,00		0,00	
LA SCUOLA ANTONIO	0,00		0,00	
LAMERA CLAUDIO MARIO	0,00		0,00	
LINETTI GABRIELE	0,00		0,00	
LINETTI MAURO	0,00		0,00	
LOCATELLI OMAR	0,00		0,00	
LODA PIETRO	797,35		797,35	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
LORA GIOSUE'	0,00		0,00	
LORENZI FABIO	0,00		0,00	
LORENZI PAOLO	0,00		0,00	
MACRI FRANCESCO	0,00		0,00	
MACRI ROCCO	0,00		0,00	
MAGGIONI MARCO	0,00		0,00	
MAGLIONE ANTONIO	0,00		0,00	
MAGNANI ANTONIO	0,00		0,00	
MAGRI SERGIO	0,00		0,00	
MANENTI EDOARDO	5.066,42		5.066,42	
MANENTI FAUSTINO	0,00		0,00	
MANENTI GIANFRANCO	0,00		0,00	
MANGIAPOCO MICHAEL	0,00		0,00	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
MANGIAPOCO WILMER BATTISTI	0,00		0,00	
MARIN ADRIAN GHEORGHE	0,00		0,00	
MARTINELLI ERNESTO	0,00		0,00	
MASSETTI PAOLO	0,93		0,93	
MAURI MASSIMO	0,00		0,00	
MBOUP MAISSA	0,00		0,00	
MERCADANTE JUAN	5.357,90		5.357,90	
MILENKOVIC PERISA	691,38		691,38	
MINELLI RICCARDO	0,00		0,00	
MOLTENI PAOLO	0,00		0,00	
MONENCIU VASILE	0,13		0,13	
MORASCHI ROBERTO	0,00		0,00	
MORI ANDREA	0,00		0,00	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
MORI YURI MASSIMILIANO	0,00		0,00	
MOTTA MASSIMO	0,00		0,00	
MUSSINELLI DIEGO ANGELO	0,00		0,00	
MUSSINELLI FRANCESCO	0,00		0,00	
MUTTI GIOVANNI	10.532,68		10.532,68	
NDOYE ASSANE	0,00		0,00	
OROSI GIANFRANCO	0,00		0,00	
OSSOLI GIANMARTINO	0,00		0,00	
PADOVANI GERARDO	0,00		0,00	
PAGANI GIOVANNI BATTISTA	0,00		0,00	
PAGANI MARINO ANTONIO	0,00		0,00	
PANERONI LUCA	0,00		0,00	
PANERONI ROBERTO	0,00		0,00	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
PARIS GIOVANNI ANGELO	0,00		0,00	
PATELLI GIUSEPPE	0,00		0,00	
PAUZZI MARCO	0,00		0,00	
PEDEZZI GIACOMO	12.544,07		12.544,07	
PEDRONI GIUSEPPE	15,04		15,04	
PELLEGRINELLI GIUSEPPE	0,01		0,01	
PESENTI PIERITA	0,00		0,00	
PEZZONI MARIO ANTONIO	0,00		0,00	
PLEBANI DIEGO FRANCESCO	0,00		0,00	
RECANATI VALENTINO	0,00		0,00	
ROCCA GIOVANNI	330,32		330,32	
ROCCA WALTER	821,33		821,33	
RODEGARI GIUSEPPE	0,00		0,00	



COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
ROSSI EMIDIO	0,00		0,00	
ROTA EZIO	5.727,75		5.727,75	
ROTA ROSARIO	0,00		0,00	
ROVELLI GIOVANNI	0,00		0,00	
RUSSO DAVIDE	0,00		0,00	
SALUTINI VITTORIO	0,00		0,00	
SAPORITI GIANMARIO	0,00		0,00	
SARZILLA CLAUDIO	931,00		931,00	
SCILI GIANMARIO	0,00		0,00	
SECK EL HADJI FALLOU	-13,00		-13,00	
SEGHEZZI LUIGI ALBERTO	0,00		0,00	
SEGHEZZI MATTIA	0,00		0,00	
SORA CORRADO	0,00		0,00	

COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
STOICA NICOLAE	0,00		0,00	
STUCCHI ENRICO EUGENIO	0,00		0,00	
TEBALDI GIACOMO	0,00		0,00	
TELI FRANCESCO	0,00		0,00	
TERZI GIANCARLO	62.472,24		62.472,24	
TIRONI EROS	0,00		0,00	
VANZULLI ALESSANDRA	0,00		0,00	
VAVASSORI ROBERTO	0,00		0,00	
VERRI MAURIZIO	0,00		0,00	
VESPOLI NICOLA	0,00		0,00	
VIGNONI MICHELE	0,00		0,00	
ZANCHI AMADIO	9.393,14		9.393,14	
ZINI CLAUDIO	0,00		0,00	



COGNOME E NOME	FONDO TFR AL 3/7/2012 AL NETTO DELLA QUOTA TRASFERITA A FIMET	RISPOSTE RICEVUTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
ZINI PIERANGELO	0,00		0,00	
TOTALE DEBITI PER TFR	133.367,99		133.367,99	

DEBITI VERSO BANCHE

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012

DEBITI VERSO BANCHE	SALDO 3/7/12	RISPOSTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
Debiti vs banche a medio/lungo termine	0,00			0,00
Debiti vs c/c bancari a breve termine	11.773.951,41	11.796.671,55		11.796.671,55
BANCA CREDITO COOP. GHISALBA	831.785,22	831.785,22		831.785,22
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	5.134.069,94	5.134.069,94		5.134.069,94
BANCA POPOLARE DI BERGAMO	286.849,39	287.279,95		287.279,95
CREDITO EMILIANO	63.273,11	64.225,94		64.225,94
CREDITO BERGAMASCO	274.923,43	274.950,43		274.950,43
INTESA SAN PAOLO	145.929,47	145.929,47		145.929,47
INTESA SAN PAOLO FIL. GRUM. DEL MONTE DEDICATO	153.174,92	153.174,92		153.174,92
UNICREDIT C/ DEDICATO	3.534.132,80	3.553.624,10		3.553.624,10
CREDITO VALTELLINESE	640.966,03	641.830,81		641.830,81
CARTE DI CREDITO	21,24	21,24		21,24
CREDITO VALTELLINESE DEDICATO	708.825,86	709.779,53		709.779,53
Debiti vs c/anticipi bancari a breve termine	3.628.433,62	3.628.433,62		3.628.433,62
BNL C/ ANTICIPI	2.071.287,44	2.071.287,44		2.071.287,44
CRED. COOP. GHISALBA C/ANTICIPI	792.846,18	792.846,18		792.846,18
CREDITO EMILIANO C/ANTICIPI	0,00	0,00		0,00
CREDITO VALTELLINESE C/ANTICIPI	0,00	0,00		0,00
INTESA SAN PAOLO C/ANTICIPI	524.300,00	524.300,00		524.300,00
B.C.C. CALCIO E COVO C/ ANTICIPI	0,00	0,00		0,00
CREDITO BERGAMASCO C/ANTICIPI	240.000,00	240.000,00		240.000,00
TOTALE DEBITI VERSO BANCHE	15.402.385,03	15.425.105,17		15.425.105,17

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

DEBITI VERSO FORNITORI E PROFESSIONISTI	SALDO 3/7/12	RISPOSTA	PREDEDUZIONE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
037 SRL - TECNOLOGIA E SICUREZZA	- 10.134,38	- 10.134,38			- 10.134,38
A.G.I.E. SRL (al netto del credito ceduto a CED di € 346.599,34)	- 302.364,91	-			-
A.R.T.I.M. DI REBUSSI ALESSANDRO	- 34.702,41	- 34.702,41		- 34.702,41	
A.S.L. DELLA PROVINCIA DI BRESCIA	- 1.577,02	- 1.577,02			- 1.577,02
A2A ENERGIA SPA	- 293,11	- 293,11		- 44,67	- 248,44
AC. SERVIZI ITALIA SRL	- 3.263,37	- 3.263,37			- 3.263,37
ACERBIS GARDEN S.N.C. DI ACERBIS FERDINANDO & C.	- 243,74	- 243,74			- 243,74
AGAZZI ANDREA SNC	- 19.742,39	- 19.742,39			- 19.742,39
AGENZIA MOSCHENI DI MOSCHENI CARLO & C. SAS	- 371,43	- 371,43		- 371,43	
AIROLDI GOMME SNC DI AIROLDI PIETRO & C.	- 24.712,65	- 29.825,27			- 29.825,27
ANONIMA BITUMI & C. SRL	- 6.616,72	- 6.616,72			- 6.616,72
AREA SPA	- 6.938,09	- 6.938,09			- 6.938,09
AREAVERDE DI ARMANDO QUARESMINI	- 13.748,63	- 13.748,63		- 13.748,63	
ARGON DIAMANT	- 1.350,72	- 1.381,02			- 1.381,02
ASFALTI GEOM. LOCATELLI SRL	- 1.234,20	- 1.234,20			- 1.234,20

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

ASL REGIONE LOMBARDIA	-	-	1.296,87	-	-	1.296,87	-	1.296,87
ASL REGIONE PIEMONTE	-	-	62,00	-	-	62,00	-	62,00
AUTO SERVICES S.N.C. DI PAGANI & C.	-	24,00	24,00	-	-	24,00	24,00	
AUTOCAR SEBINO S.N.C. DI SIGNORELLI G. & C.	-	1.099,82	1.099,82	-	-	1.099,82	1.099,82	
AUTOELECTRIK SRL	-	225,49	229,61	-	-	229,61	-	229,61
AUTORICAMBI GIUSEPPE MANFRIN SAS	-	93,72	93,72	-	-	93,72	93,72	
AUTOTECNICA BELOTTI S.R.L.	-	6.637,55	6.637,55	-	-	6.637,55	-	6.637,55
AUTOTRASPORTI MASCIO SRL	-	27.502,54	27.502,54	-	-	27.502,54	-	27.502,54
AUTOTRONICA MOTORSPORT	-	309,76	309,76	-	-	309,76	309,76	
AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI	-	982,83	992,66	-	-	992,66	-	992,66
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO	-	1.276,69	1.276,69	-	-	1.276,69	-	1.276,69
AZIENDA SANITARIA LOCALE AL - REGIONE PIEMONTE	-	62,00	62,00	-	-	62,00	-	62,00
AZZURRA BUILDING SRL	-	146.992,78	12.391,22	-	-	12.391,22	-	12.391,22
B.S.A. AUTOTRASPORTI SNC	-	168,00	168,00	-	-	168,00	168,00	
BAS SERVIZI IDRICI INTEGRATI SPA	-	949,57	280,26	-	-	280,26	97,80	182,46
BBA AUTOTRASPORTI	-	753,60	753,60	-	-	753,60	-	753,60

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

BERCO S.R.L.	-	19,82	-	19,82	-	19,82	-	18.756,97
BERGAMELLI S.R.L.	-	18.756,97	-	18.756,97	-	18.756,97	-	18.756,97
BERICA CARBURANTI SRL	-	281,56	-		-		-	
BETA SERVIZI SRL	-	6.941,56	-	6.941,56	-	6.941,56	-	6.941,56
BETTONAGLI CLAUDIO	-	20,55	-	20,55	-	20,55	-	20,55
BIELLE DI AGOSTI & C. S.A.S.	-	519,54	-	519,54	-	519,54	-	519,54
BIANCHINI COSTRUZIONI SRL	-	2.000,00	-	2.000,00	-	2.000,00	-	2.000,00
BIELLA LEASING SPA	-	32.099,50	-	32.099,50	-	32.099,50	-	32.099,50
BIFFI S.P.A.	-	31.300,00	-	31.300,00	-	31.300,00	-	31.300,00
BISSA EUGENIO & C. SNC	-	84,70	-	84,70	-	84,70	-	84,70
BOLDARINO S.P.A.	-	4.120,48	-	4.953,11	-	4.953,11	-	4.953,11
BOLIS PREFABBRICATI SRL	-	7.691,90	-	7.691,90	-	7.691,90	-	7.691,90
BOMBARDIERI GRANULATI MARMO S.R.L.	-	2.126,60	-	2.126,60	-	2.126,60	-	2.126,60
BONALDI MOTORI SPA	-	621,29	-	621,29	-	621,29	-	621,29
BOTTARO SAS DI BOTTARO MAURO & C.	-	5.854,10	-	2.674,54	-	2.674,54	-	2.674,54
BRESCIAEDIL SRL	-	20.637,69	-	2.898,33	-	2.898,33	-	2.898,33

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

BRESCIANI BRUNO S.R.L.	-	44.148,00	-	44.148,00	-	-	44.148,00
BRIANZATENDE SPA	-	10.080,00	-	10.080,00	-	-	10.080,00
BS TAGLI SRL	-	620,33	-	620,33	-	-	620,33
BUZZI UNICEM S.P.A.	-	342.538,52	-	342.538,52	-	-	342.538,52
C&G SRL	-	8.902,94	-	8.902,94	-	-	8.902,94
C.B.R. S.P.A.	-	26.269,74	-	26.269,74	-	-	26.269,74
C.C.A.G. CROTTI S.R.L. SPAZZOLIFICIO	-	1.703,12	-	1.703,12	-	-	1.703,12
C.ED. SRL (cessione Gruppo Effe e cessione Agie)	-	177.007,59	-	734.874,78	-	-	734.874,78
C.G.T. SPA - COMPAGNIA GENERALE TRATTORI	-	3.300,60	-	3.300,60	-	-	3.300,60
C.M.C. SRL	-	6.570,54	-	6.570,54	-	-	6.570,54
C.S.A. S.R.L. CENTRO SOLDERA AUTOGRU'	-	416,24	-	416,24	-	-	416,24
C.S.E. CONSORZIO STABILE EDIMO	-	4.590,07	-	4.590,07	-	4.590,07	-
CADORE ASFALTI SPA	-	7.347,99	-	7.347,99	-	-	7.347,99
CALBERG CALCESTRUZZI BERGAMASCHI S.R.L. (COMPENSATO MAGGIOR CREDITO)	-	601.237,90	-	-	-	-	-
CALCESTRUZZI SPA ITALCEMENTI GROUP	-	32.368,80	-	32.368,80	-	-	32.368,80
CALCESTRUZZI VALCALEPIO SRL (compensazione)	-	3.587,65	-	-	-	-	-

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

CALVI DEMETRIO	-	5.384,40	-	38.182,80	-	38.182,80	-
CAMINADA S.R.L.	-	1.142,76	-	1.152,76	-	1.152,76	1.152,76
CANTINI SRL	-	1.796,34	-	1.796,34	-	1.796,34	1.796,34
CAPITAL FERRO S.P.A.	-	30.353,76	-	30.553,76	-	30.553,76	30.553,76
CAROBIO SRL	-	183,92	-	183,92	-	183,92	183,92
CASA DEL FILTRO BG S.R.L.	-	37.582,75	-	37.582,75	-	37.582,75	37.582,75
CATERPILLAR FINANCIAL CORPORACION FINANCIERA S.A.	-	19.868,16	-	40.900,68	-	40.900,68	40.900,68
CAVA BETTONI S.R.L.	-	372,18	-	372,18	-	372,18	372,18
CAVA DI PALOSCO S.R.L.	-	4.175,16	-	4.502,45	-	4.502,45	4.502,45
CAVA SURIANA SRL	-	4.809,78	-	4.809,78	-	4.809,78	4.809,78
CAVE SPADEA & C. SRL	-	39.000,00	-	27.200,84	-	27.200,84	27.200,84
CE.MA S.R.L. CEMENTMANUFATTI	-	56.802,28	-	56.784,28	-	56.784,28	56.784,28
CENTRAL TUBI S.P.A	-	2.129,40	-	2.129,40	-	2.129,40	2.129,40
CERAMICHE FRATTINI SRL	-	30.133,46	-	30.758,00	-	30.758,00	30.758,00
CERBONE LUIGI	-	17.545,00	-	17.545,00	-	17.545,00	17.545,00
CESA SRL	-	1.128,00	-	1.128,00	-	1.128,00	1.128,00



Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

CESARENI S.R.L.	-	274,59	-	274,59	-	-	274,59
CHRYSO ITALIA S.P.A.	-	22.830,94	-	22.710,94	-	-	22.710,94
CLC SRL	-	5.544,00	-	5.544,00	-	-	5.544,00
CO.E.F. di GHEZA RINALDO E C. SNC	-	1.633,50	-	1.633,50	-	1.633,50	-
CO.GE.FI. SRL	-	19.252,07	-	19.252,07	-	-	19.252,07
CO.M.E. SRL	-	2.490,00	-	2.490,00	-	-	2.490,00
COCCHI STEFANO	-	720,00	-	720,00	-	720,00	-
COLOMBO SPURGHIS SNC DI COLOMBO RUGGERO E FABIO	-	600,00	-	600,00	-	-	600,00
COLOR FER S.P.A.	-	6.501,65	-	6.501,65	-	-	6.501,65
COLORIFICIO CASTELLO S.R.L.	-	613,46	-	613,46	-	-	613,46
COMMERCIALE RICAMBI SRL	-	1.914,82	-	1.914,82	-	1.914,82	-
CONSORZIO DI VAPRIO	-	9.763,98	-	9.763,98	-	-	9.763,98
CORNA FUNI DI TERZI MASSIMO	-	875,07	-	875,07	-	875,07	-
COVERI CLAUDIO SRL	-	7.506,28	-	10.100,95	-	7.968,44	2.132,51
CREDEMLEASEING SPA	-	15.012,62	-	15.012,62	-	-	15.012,62
CUNI & NICOLI SNC (azzerata a seguito di pignoramento su credito Milesi)	-	12.563,97	-	-	-	-	-

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

D.M.D. S.R.L.	-	1.038,17	-	1.038,17	-	1.038,17
DAKOTA ITALIA SPA	-	15.051,94	-	15.084,40	-	15.084,40
DAPAM S.r.l.	-	95.454,00	-	95.454,00	-	95.454,00
DECA SNC DI DENTELLA MAURO E CAMOZZI WALTER	-	1.070,61	-	1.070,61	-	1.070,61
DELTA PETROLI SRL	-	130.325,01	-	130.325,01	-	130.325,01
DEUTSCHE LEASING ITALIA SPA	-	6.077,23	-	6.077,23	-	6.077,23
DOLCI DAVIDE & C. SNC	-	3.497,70	-	3.497,70	-	3.497,70
DONGHI SRL	-	1.683,48	-	1.683,48	-	1.683,48
DOTT.SSA SIMONA CIPELETTI	-	7.550,40	-	7.550,40	-	7.550,40
DSG DI GATTA SIMONE	-	1.484,66	-	1.549,87	-	1.549,87
ECOGEO S.R.L.	-	6.040,86	-	6.040,86	-	6.040,86
ECOSPELZINI SRL	-	19.500,00	-	19.842,43	-	19.842,43
EDENRED ITALIA SRL	-	29.720,14	-	29.720,14	-	29.720,14
EDIL COFFETTI S.R.L.	-	7.711,55	-	7.711,55	-	7.711,55
EDIL TRASPORT SAS DI ZINESI GF. & C.	-	4.767,37	-	15.938,54	-	15.938,54
EDIL-FINAZZI S.R.L.	-	164.478,13	-	174.551,92	-	174.551,92

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

EDILKLIMA SRL	-	7.105,46	-	7.105,46	-	-	7.105,46
ELETTROFORNITURE BONACINA SRL	-	240,74	-	240,74	-	-	240,74
ELI MAST SRL	-	3.509,00	-	3.509,00	-	-	3.509,00
ENEL ENERGIA SPA CON SOCIO UNICO	-	1.313,23	-	1.313,23	-	-	-
ENERNOW SRL	-	31.944,00	-	31.944,00	-	-	31.944,00
ENI FUEL NORD SPA	-	148.955,86	-	154.333,88	-	50.681,91	103.651,97
ERIDIS S.R.L. A SOCIO UNICO	-	54.440,32	-	54.440,32	-	18.888,00	35.552,32
ES IMPIANTI S.R.L.	-	40.104,06	-	40.104,06	-	-	40.104,06
EURO MEC SRL	-	13.800,00	-	13.800,00	-	-	13.800,00
EUROSIDER SRL	-	51.286,83	-	51.286,83	-	-	51.286,83
EUSITI SRL	-	6.441,12	-	6.441,12	-	-	6.441,12
F.A.I.P. SRL	-	755,83	-	755,83	-	755,83	-
F.LLI CAMPA A. & L. S.N.C.	-	109,30	-	109,30	-	109,30	-
F.LLI CARMINATI SAS DI CARMINATI ALESSANDRO & C.	-	74.411,86	-	74.411,86	-	-	74.411,86
FABBRIS AUTOVEICOLI SNC DI FABBRIS ENRICO & C.	-	677,60	-	677,60	-	-	677,60
FAI SRL	-	129.839,77	-	129.839,77	-	-	129.839,77

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

FALEGNAMERIA F.LLI COLOMBO DI COLOMBO CLAUDIO E e ERMANNINO S.N.C.	-	3.480,00	-	3.480,00	-	3.480,00
FERRARI GIANANTONIO	-	101.574,00	-	101.574,00	-	101.574,00
FERRINI COSTRUZIONI SNC DI FERRINI GIANNI E ANDREA	-	33.353,42	-	33.353,42	-	33.353,42
FILOTECNICA BERGAMASCA SRL	-	15.864,10	-	15.864,10	-	15.864,10
FIMET S.P.A.	-	463.420,57	-	493.729,82	-	493.729,82
FIN GROUP SRL	-	6.057,23	-	6.057,24	-	6.057,24
FIP INDUSTRIALE SPA	-	9.444,00	-	2.340,19	-	2.340,19
FLUIDMEC SRL	-	431,85	-	431,85	-	431,85
FME DI A. CORTINOVIS & C. SAS	-	7.323,08	-	7.323,08	-	7.323,08
FONDERIE BELLI SRL	-	353,50	-	353,50	-	353,50
FORNITURE TECNICHE INDUSTRIALI A.B.C. SRL	-	119,73	-	154,06	-	154,06
FORNONI SNC DI FORNONI MARCO & C.	-	4.598,00	-	4.598,00	-	4.598,00
FORTE NICOLA	-	3.780,00	-	19.020,00	-	19.020,00
FRA.MAR SPA	-	1.080,00	-	1.080,00	-	1.080,00
FRACASSO SPA	-	11.874,00	-	11.874,00	-	11.874,00
FRATELLI FELTRINELLI PROGETTIE COSTRUZIONI SRL	-	7.550,00	-	7.550,00	-	7.550,00

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

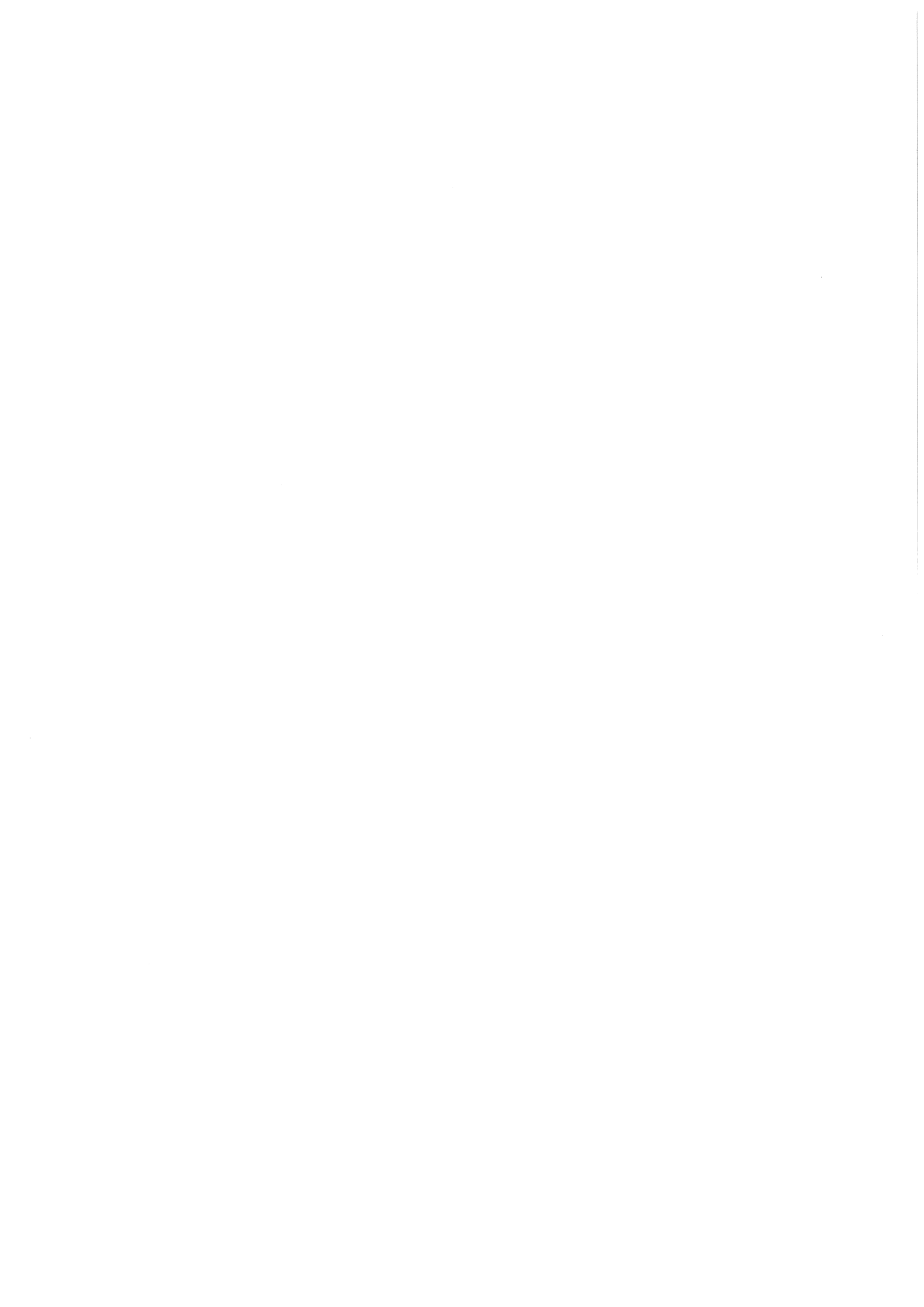
G. VALOTA SPA	-	2.717,40	-	3.428,00	-	-	3.428,00
G.S.ORATORIO DI TELGATE	-	1.200,00	-	1.200,00	-	1.200,00	
GALBIATI PIERO		11.640,20					
GALDINI E DONGHI SPA	-	3.972,65	-	3.972,65	-	-	3.972,65
GEOALPI SRL	-	5.954,97	-	5.954,97	-	-	5.954,97
GEODATA ENGINEERING SPA	-	15.217,83	-	15.217,83	-	-	15.217,83
GEOM. TOTI MANUEL	-	3.640,00	-	3.640,00	-	3.640,00	
GEOTEST ITALIA DI CHIARI A. & C. S.A.S.		576,00					
GESSI 2000 S.R.L.	-	61.211,17	-	61.211,17	-	-	61.211,17
GHIDOTTI IMPIANTI SRL	-	98.628,63	-	109.202,49	-	-	109.202,49
GIOMA CAR DI BABAGLIONI MARCO & ROCCO LUIGI SNC	-	2.216,55	-	2.216,55	-	-	2.216,55
GIORGIO NOVARA SRL	-	4.763,69	-	4.763,69	-	-	4.763,69
GIUSSANI EMILIO SRL	-	82,33	-	82,33	-	-	82,33
GIZETA DI ZAGANO GIUSEPPE S.R.L.	-	2.266,15	-	2.266,15	-	-	2.266,15
GORLA SPA PRODOTTI PETROLIFERI PNEUMATICI	-	211.782,00	-	211.782,00	-	-	211.782,00
GRU-BE.R.G. SRL	-	1.778,72	-	1.778,72	-	-	1.778,72

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

GRUPPO EFFE SPA (al netto de credito ceduto a CED di € 211.267,85)	-	298.987,18	-	87.719,33	-	87.719,33
GUALINI SPA	-	7.241,85	-	7.662,97	-	7.662,97
H.T. SRL	-	7.908,95	-	8.044,47	-	8.044,47
HERA COMM SRL SOCIO UNICO HERA SPA	-	3.563,10	-	3.563,10	-	3.563,10
HIDROBERG S.R.L.	-	29.267,78	-	29.267,78	-	29.267,78
HILTI ITALIA SPA	-	30.386,47	-	40.619,09	-	40.619,09
HITESCA SRL	-	247,20	-	247,20	-	247,20
HOLZBAU SPA	-	249.217,20	-	249.217,20	-	249.217,20
ICMQ SPA	-	1.816,95	-	1.816,95	-	1.816,95
IDEAL PLASTIC SPA	-	5.321,65	-	5.854,40	-	5.854,40
IDRAULICA GIORGI UGO E FIGLI SNC	-	9.577,86	-	9.577,86	-	9.577,86
IDROG DI GAVAZZENI CORRADO	-	35.128,24	-	35.128,24	-	35.128,24
IDROTERMOGAS SRL (compensato con credito	-	1.287,15	-	887,49	-	887,49
IL GOMMISTA SRL - SOCIETA' UNIPERSONALE	-	119,79	-	119,79	-	119,79
IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L.	-	17.649,00	-	17.649,00	-	17.649,00
IMPRESA EDILE F.LLI PEZZOTTA DI LUIGI & C. SNC	-	13.898,11	-	13.898,11	-	13.898,11

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

INDUSTRIE POLIECO-M.P.B.	-	4.276,50	-	4.276,50	-	-	4.276,50
INERTI ECOTER SGA srl	-	3.110,40	-	3.110,40	-	-	3.110,40
INFORTUNISTICA ROMANESE DI PEDRINI A & C SNC	-	339,31	-	339,31	-	339,31	-
ING. CLAUDIO SALINI SPA (compenato maggior credito)	-	53.635,83	-	-	-	-	-
INTERACTIVE NETWORK SRL	-	405,36	-	405,36	-	-	405,36
INTERNET & COPY SRL	-	72,00	-	72,00	-	-	72,00
INTONACI CLARENSI SRL	-	8.619,16	-	8.619,16	-	-	8.619,16
IPACLAM SRL CON SOCIO UNICO	-	266.827,99	-	-	-	-	-
ITALBENNE SERVIZI SAS DI FORTE LUCA & C.	-	23.110,20	-	27.799,00	-	-	27.799,00
ITALCEMENTI SPA	-	75.266,37	-	75.266,37	-	-	75.266,37
ITALIANA CORRUGATI SPA	-	21.574,02	-	21.574,02	-	-	21.574,02
ITALIANA COSTRUZIONI SPA	-	571,15	-	571,15	-	-	571,15
ITERCHIMICA SRL	-	82.763,76	-	82.763,76	-	-	82.763,76
JCB FINANCE	-	40.445,46	-	40.445,46	-	-	40.445,46
JOINT SRL	-	11.470,80	-	11.470,80	-	-	11.470,80
JOLLY CART SRL	-	129,53	-	129,53	-	-	129,53



Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

KOMATSU FINANCIAL ITALY SPA	-	1.587,88	-	1.587,88	-	-	1.587,88
L.F.P. SNC DI POMA GIOVANNI & C.	-	12.790,29	-	12.790,29	-	-	12.790,29
LA FIORANESE S.R.L.	-	31.753,50	-	31.753,50	-	-	31.753,50
LA PIAZZONI SRL	-	18.900,00	-	18.900,00	-	-	18.900,00
LA RIZULIN S.A.S. RISTORANTE PIZZERIA DI GIUSEPPE DE LORENZO	-	150,80	-	150,80	-	-	150,80
LA V.B.M. SPINGITUBO SRL	-	35.571,73	-	35.571,73	-	-	35.571,73
LEASINT SPA	-	48.368,36	-	48.368,36	-	-	48.368,36
LEFFE ESPANSO DI PINI ANDREA	-	402,69	-	402,69	-	402,69	-
LEICA GEOSYSTEMS SPA	-	25.531,00	-	25.531,00	-	-	25.531,00
LICINI G. SRL	-	53.604,19	-	53.604,19	-	-	53.604,19
LIEBHERR EMTEC ITALIA SPA	-	5.824,25	-	5.824,25	-	-	5.824,25
LINEA CONTABILE SRL	-	237,49	-	162,14	-	-	162,14
LINEA SERVICE SRL	-	11.439,97	-	11.439,97	-	-	11.439,97
LINEA UFFICIO SRL	-	2.690,24	-	2.690,24	-	-	2.690,24
LISAL SRL	-	3.589,69	-	3.589,69	-	-	3.589,69
LOCAPAL SRL	-	39.106,55	-	39.106,55	-	-	39.106,55

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

LOCARINI SRL	-	15.181,05	-	15.181,05	-	15.181,05
LOCATELLI GEOM.GABRIELE SPA (COMPENSATO)	-	17.658,80	-	-	-	-
LOCATELLI RECYCLING SRL	-	56.243,88	-	56.243,88	-	56.243,88
LODAUTO SPA	-	66.769,11	-	76.746,29	-	76.746,29
LODOTRUCK SRL (compensato)	-	27,44	-	-	-	-
LOPAV P.I.M.A. SPA	-	835,80	-	2.464,04	-	2.464,04
LOTTO 5A SCARL (compensato maggior credito)	-	12.549,66	-	-	-	-
M & G E SRL	-	316.404,65	-	316.404,65	-	316.404,65
M.A.I.E. S.P.A	-	15.889,62	-	15.889,62	-	15.889,62
M.G. PREFABBRICATI SRL	-	159.176,12	-	159.176,12	-	159.176,12
M.T.F. SRL	-	871,96	-	871,96	-	871,96
MAFFEIS S.R.L. FALEGNAMERIA	-	16.228,68	-	16.228,68	-	16.228,68
MANENTI CARLUCCIO	-	8.760,00	-	8.760,00	-	8.760,00
MANGILI DARIO	-	3.755,07	-	3.755,06	-	3.755,06
MANU-CEM SRL	-	3.599,69	-	3.599,69	-	3.599,69
MANUFATTI EMANUELE BERTAZZOLI DI BERTAZZOLI ANDREA & C. SNC	-	249.596,08	-	260.488,34	-	260.488,34

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

MANZONI F.LLI SNC DI MANZONI GIAMPIETRO & C.	-	43.054,56	-	43.054,56	-	43.054,56	-
MAPEI SPA	-	4.612,20	-	4.687,92	-	4.687,92	4.687,92
MARANGONI S.P.A.	-	22.918,92	-	22.918,92	-	22.918,92	22.918,92
MARELL SCAVI SRL	-	8.078,90	-	8.078,90	-	8.078,90	8.078,90
MAREN SPA (compensato)	-	4.938,30	-	-	-	-	-
MARIO CIRINO POMICINO SPA	-	12.111,39	-	26.171,08	-	26.171,08	26.171,08
MARMI OROBICI GRANITI S.P.A.	-	108,00	-	108,00	-	108,00	108,00
MARTONI SPA	-	23.992,36	-	23.992,36	-	23.992,36	23.992,36
MAZZACANI SRL	-	12.802,04	-	12.802,04	-	12.802,04	12.802,04
MEDIOCREVAL SPA	-	399.869,86	-	399.869,86	-	399.869,86	399.869,86
MEL SRL MEDICINA E LAVORO	-	28.764,00	-	37.473,00	-	37.473,00	37.473,00
MEWA SRL	-	240,72	-	240,72	-	240,72	240,72
MIDEC SPA	-	36.245,16	-	39.970,83	-	39.970,83	39.970,83
MILANO SERVICE SRL	-	5.063,85	-	5.063,85	-	5.063,85	5.063,85
MILESI GEOM. SERGIO SRL (compensato)	-	1.658.730,70	-	-	-	-	-
MIOTTO GENERALE PETROLI S.R.L.	-	45.956,40	-	45.956,40	-	45.956,40	45.956,40

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

MM METROPOLITANA MILANESE S.P.A.	-	30,00	-	30,00	-	-	30,00
MODEL SYSTEM ITALIA SPA	-	6.247,34	-	6.247,34	-	-	6.247,34
MORNICO LEGNAMI SRL	-	8.568,39	-	8.568,39	-	-	8.568,39
MOSCHENI SERVIZI SRL	-	2.725,93	-	2.725,93	-	-	2.725,93
MOTOR SERVICE SRL	-	10.297,72	-	10.297,72	-	-	10.297,72
MPS LEASING AND FACTORING SPA	-	146.958,23	-	146.958,23	-	-	146.958,23
MRA DIESEL SRL	-	1.159,59	-	1.159,59	-	-	1.159,59
NAPOLPLAST SRL	-	9.299,99	-	9.955,95	-	-	9.955,95
NASATTI FLORIO DI NASATTI GIANLUIGI & C. SNC	-	10.893,79	-	10.893,79	-	10.893,79	-
NEW STYLE SPA (compensato)	-	757,97	-	-	-	-	-
NILS AG SPA	-	16.331,52	-	16.331,52	-	-	16.331,52
NINZ SPA	-	1.309,27	-	1.737,67	-	-	1.737,67
NORD CABINE SRL	-	7.600,00	-	7.600,00	-	-	7.600,00
NORKOS IMP. SRL	-	114.317,15	-	160.599,93	-	-	160.599,93
NOZZA EDILIZIA SRL	-	1.956,62	-	1.956,62	-	-	1.956,62
NUOVA ALBOR SRL	-	34.793,00	-	34.793,00	-	-	34.793,00

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

NUOVA FERRACCIAIO SRL	-	3.036,13	-	3.036,13	-	-	3.036,13
OBERTI G. S.R.L.	-	62,40	-	62,40	-	-	62,40
OFF-CAR SNC DI G.& G. POLINI	-	524,50	-	524,50	-	-	524,50
OFFICINA F.LLI MILESI & C. SNC	-	37,85	-	37,85	-	37,85	
OLDRATI ARCHITETTO ANDREA DAVID	-	629,20	-		-		
OLEODINAMICA SEGUINI SRL	-	648,04	-	648,04	-	-	648,04
OMAG DI GRITTI SRL	-	1.111,09	-	1.111,09	-	-	1.111,09
ORIGINI SRL (compensato maggior credito)	-	105.644,82	-	-	-	-	-
ORM SNC di Gozzi F.G. & c.	-	5.505,23	-	5.505,23	-	5.505,23	
ORSOGRIL SPA	-	42.601,02	-	42.601,02	-	-	42.601,02
P & A SRL	-	5.255,88	-	5.255,88	-	-	5.255,88
P&P LMC SRL	-	459,80	-	459,80	-	-	459,80
PACCANI MACCHINE SPA	-	43.220,15	-	43.220,15	-	-	43.220,15
PALI VERGANTI S.R.L.	-	13.349,90	-	13.349,90	-	-	13.349,90
PALIN GEO S.R.L.	-	2.929,15	-	2.929,15	-	-	2.929,15
PANTA DISTRIBUZIONE SPA	-	35.804,67	-	38.069,93	-	-	38.069,93

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

PAVIMENTAL SPA (compensato)	-	18.302,70	-	18.125,51	-	18.125,51
PERI SPA	-	240.629,76	-	240.629,76	-	240.629,76
PETROLDOTTI	-	1.688,10	-	1.688,10	-	1.688,10
PEZAMIFICIO BERGAMASCO DI NEDO SALA & FRATELLI SNC	-	657,06	-	657,06	-	657,06
PIANA GRU SRL	-	1.125,30	-	-	-	-
PIRANI RICAMBI EREDI ING. GINO SAS	-	4.865,04	-	7.914,36	-	7.914,36
POLINI SRL	-	196.451,36	-	185.532,25	-	185.532,25
POLISERVIZI SRL	-	49.912,50	-	49.912,50	-	49.912,50
PONISSA ANTONIETTA TRASPORTO MERCI SU STRADA	-	30.360,00	-	56.610,21	-	56.610,21
PROGETTO COLORE SRL	-	90,95	-	90,95	-	90,95
PROJECT FOR BUILDING SPA (azzerata a seguito di pignoramento su credito Milesi)	-	15.149,12	-	-	-	-
PS SECURITY VIGILANZA SRL	-	2.170,74	-	2.170,74	-	2.170,74
PTS DI GREGIS ROSALIA	-	7.713,71	-	7.713,71	-	7.713,71
PVB FUELS SPA	-	380.618,37	-	380.618,37	-	380.618,37
PZ SYSTEM SERVICE DI POLLONI PIERZAVERIO	-	12.927,82	-	12.927,82	-	12.927,82
QUALITALIA CONTROLLO TECNICO SRL	-	1.200,00	-	1.200,00	-	1.200,00



Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

QUINTARELLI RENZO	-	2.192,40	-	2.192,40	-	2.192,40	-
R.I.G.O. S.R.L.	-	74.731,58	-	74.731,63	-	74.731,63	-
R.O.B.I. SRL	-	442,23	-	442,23	-	442,23	-
R.O.M.E.A. SRL	-	39.987,00	-	39.987,00	-	39.987,00	-
RAVASI SRL	-	1.418,60	-	1.418,60	-	1.418,60	-
RENOVA SRL	-	13.227,24	-	13.227,24	-	13.227,24	-
RI.GOM.MA SRL	-	5.844,09	-	5.844,09	-	5.844,09	-
RISTEMA SRL UNIPERSONALE	-	2.280,76	-	2.280,76	-	2.280,76	-
RISTORAZIONE HOP'S! DI LODETTI FABIO & C. SNC	-	33,00	-	33,00	-	33,00	-
RM REBOLDI MACCHINE	-	3.456,00	-	3.456,00	-	3.456,00	-
ROSSI SRL	-	23.270,00	-	23.270,00	-	23.270,00	-
RPA SRL	-	1.224,00	-	1.224,00	-	1.224,00	-
RUREDIL SPA	-	1.258,92	-	1.258,92	-	1.258,92	-
S.AR.CO. DI ARRIGONI S.R.L.	-	834,36	-	834,36	-	834,36	-
S.P. STRUTTURE PREFABBRICATE SRL	-	3.374,41	-	3.379,58	-	3.379,58	-
SACCI SPA	-	6.986,54	-	6.986,54	-	6.986,54	-

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

SALVI MARMI SRL	-	6.297,70	-	6.297,70	-	6.297,70
SAVARENT SPA	-	745,35	-	745,35	-	745,35
SCHEDA CARBURANTE	-	2.624,50	-	2.624,50	-	2.624,50
SCHINDLER SPA	-	70.000,00	-	70.000,00	-	70.000,00
SECURITY BUILDING SERVICE SRL	-	11.882,16	-	11.882,16	-	11.882,16
SEGNALFAST S.R.L.	-	33.343,88	-	33.343,88	-	33.343,88
SER.COS.SRL (azzerata a seguito di pignoramento su credito Milesi)	-	72.413,47	-	-	-	-
SER.ECO SRL	-	4.375,22	-	4.375,22	-	4.375,22
SERENISSIMA COSTRUZIONI SPA (compensato)	-	387.813,55	-	-	-	-
SERIOROBICA DI CARRARA ENIO & C. SNC	-	484,00	-	484,00	-	484,00
SERVIZI COMUNALI SPA	-	33,64	-	-	-	-
SG EQUIPMENT FINANCE ITALY SPA CON SOCIO UNICO	-	6.300,91	-	6.300,91	-	6.300,91
SGAI SRL DI E. FORLANI & C.	-	7.960,40	-	7.960,40	-	7.960,40
SIAS SPA SEGNALETICA STRADALE	-	76.237,89	-	76.237,89	-	76.237,89
SIBESTAR SRL	-	598,83	-	598,83	-	598,83
SICE SRL (compensato)	-	1.586,73	-	-	-	-

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

SO.CE.CO ENGINEERING GROUP SRL	-	7.088,42	-	7.088,42	-	-	-	7.088,42
SOCIETA' DEL GRES. SPA	-	8.033,76	-	8.033,76	-	-	-	8.033,76
SOCIETA' COOPERATIVA PIER GIORGIO FRASSATI	-	8.736,20	-	8.736,20	-	-	-	8.736,20
SOCIETA' LEGNAMI PAGANONI SPA	-	15.029,70	-	15.029,70	-	-	-	15.029,70
SPECIAL DIESEL DI GRITTI A & C SNC	-	3.483,87	-	3.483,87	-	-	3.483,87	-
SPEKTRA SPA	-	405,00	-	405,00	-	-	-	405,00
STABILPLASTIC SPA	-	2.116,80	-	2.146,50	-	-	-	2.146,50
STAMPAGRAF SNC DI BETTONI E. & MOLTENI P.	-	1.052,70	-	1.052,70	-	-	-	1.052,70
STEFANA S.P.A.	-	33.188,00	-	33.188,00	-	-	-	33.188,00
STEFANELLI ANTONIO SNC	-	290,00	-	290,00	-	-	290,00	-
STUDIO GEOCONSULT DI DR. MARCO BELLOLI	-	6.732,00	-	6.732,00	-	-	6.732,00	-
STUDIO NICASTRO COMMERCIALISTI ASSOCIATI	-	0,01	-	-	-	-	-	-
STUDIO SPERIMENTALE STRADALE SRL	-	7.668,30	-	7.668,30	-	-	-	7.668,30
STUDIO TEST DI PAOLO OLDANI	-	1.920,00	-	-	-	-	-	-
T.D.S. DI ANSELMI PAOLO	-	33,80	-	33,80	-	-	33,80	-
T.R.P. SRL	-	542,88	-	542,88	-	-	-	542,88

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

TAMOIL ITALIA SPA	-	84.658,65	-	84.658,65	-	-	84.658,65
TECNOCOP SRL	-	39.058,95	-	40.016,75	-	-	40.016,75
TECNOCUPOLE PANCALDI SPA	-	15.623,52	-	15.623,52	-	-	15.623,52
TECNOFRESE S.R.L. (comensato)	-	25.288,16	-	-	-	-	-
TECNOSIDER SRL	-	312.002,04	-	312.002,04	-	-	312.002,04
TECNOTETTO STRUTTURE IN LEGNO SRL	-	8.389,03	-	8.389,03	-	-	8.389,03
TECNOVERDE SNC	-	1.403,14	-	13.662,05	-	13.662,05	-
TELECOM ITALIA SPA	-	20.475,20	-	20.475,20	-	-	20.475,20
TEMPINI SPA	-	28.109,58	-	28.109,58	-	-	28.109,58
TENCATE GEOSYNTHETICS AUSTRIA GESELLSCHAFT M.B.H.	-	8.740,00	-	10.156,67	-	-	10.156,67
TERRAVERDE SRL (compensazione)	-	3.556,50	-	-	-	-	-
TESTA BATTISTA & C. SPA	-	32.840,76	-	32.840,76	-	-	32.840,76
TESTA COMMERCIALE SPA	-	86.470,62	-	86.470,62	-	-	86.470,62
TIERRE COSTRUZIONI SRL	-	96.956,75	-	96.956,75	-	-	96.956,75
TIMES EUROPE SRL	-	496,10	-	496,10	-	-	496,10
TIPOGRAFIA BENAGLIA & MACCARIO SRL	-	181,50	-	181,50	-	-	181,50

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

TNT GLOBAL EXPRESS S.P.A.	-	2.238,09	-	2.238,09	-	-	2.238,09
TOMASONI SRL	-	66,55	-	66,55	-	-	66,55
TOTALERG SPA	-	21.815,86	-	21.815,86	-	-	21.815,86
TRACCIATORI DI BERSINI ANDREA & C. SAS	-	4.386,25	-	4.386,25	-	4.386,25	-
TRACKSYSTEM SRL	-	1.524,63	-	1.524,63	-	-	1.524,63
TRAMVALLI SCARL - IN LIQUIDAZIONE (compensato)	-	53.842,78	-	-	-	-	-
TRASPORTI E SPEDIZIONI ARCIERI SRL	-	23.431,99	-	23.431,99	-	-	23.431,99
TRASPORTI GEOM. LOCATELLI S.R.L. (compensato credito e fatture da emettere)	-	2.283.158,93	-	-	-	-	2.278.856,25
TRATTORIA DA POLDE - LOVOLO SNC DI POLDE D. E MARINI E.	-	429,00	-	429,00	-	429,00	-
TRE N SRL	-	90,89	-	90,89	-	-	90,89
TUBI SYSTEM SNC DI ZINESI G. E L. & C.	-	24.053,04	-	187,12	-	187,12	-
TUBIPLAST SRL	-	6.516,79	-	6.516,79	-	-	6.516,79
TUTELA AMBIENTALE DEL SEBINO SPA	-	2.390,08	-	2.390,08	-	-	2.390,08
UNICALCE S.P.A.	-	1.661.644,53	-	1.661.644,53	-	-	1.661.644,53
UNIPOSE GROUP SRL	-	2.400,00	-	2.400,00	-	-	2.400,00
URGNANO CASE SRL UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE	-	104.297,50	-	104.297,50	-	-	104.297,50

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

V.T.N. EUROPE SPA	-	22.170,59	-	22.170,59	-	-	22.170,59
VALCAMONICA FRANCA	-	1.246,92	-	1.330,83	-	1.330,83	
VALLI HOME SRL	-	1.141,46	-	1.141,46	-	-	1.141,46
VARISCO WELLPOINT SRL	-	37.814,68	-	37.814,68	-	-	37.814,68
VEI ITALIA SRL	-	710,75	-	710,75	-	-	710,75
VELA PREFABBRICATI SRL	-	5.274,02	-	5.276,74	-	-	5.276,74
VETRARIA FRATELLI COLPANI SPA	-	1.433,37	-	1.433,37	-	-	1.433,37
VETRERIA CRISTINELLI SRL	-	41,30	-	41,30	-	-	41,30
VFS SERVIZI FINANZIARI SPA	-	23.606,66	-	23.606,66	-	-	23.606,66
VIBERTO AZIENDA GENERALE COSTRUZIONI SRL	-	3.036,48	-	3.036,48	-	-	3.036,48
VIGANO' PAVITEX SPA	-	12.071,32	-	12.071,32	-	-	12.071,32
VITERIE OROBICHE SPA	-	279,62	-	279,62	-	-	279,62
VOLPE SRL	-	153,40	-	153,40	-	-	153,40
WINDECO DI LUCA SIRO PERONI & C. s.a.s.	-	1.149,36	-	1.149,36	-	1.149,36	
WIRTGEN MACCHINE SRL	-	43.358,04	-	43.358,04	-	-	43.358,04
WOLF SERVICE SRL	-	1.800,00	-	1.800,00	-	-	1.800,00

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

ZANINI MARIO PNEUMATICI	-	30,00	-	30,00	-	30,00	
SUBTOTALE		17.015.753,30		11.594.561,82		625.912,38	13.248.818,92

FORNITORI C/ FATTURE DA RICEVERE	SALDO 3/7/12	RISPOSTA	PREDEDUZIONI	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
ARCHITETTO TODESCHINI FLAVIO	€ 8.690,81	€ 10.515,88		€ 10.515,88	
AVV. STRINGHINI	€ 73.197,33	€ 121.304,25		€ 121.304,25	
AVV. ZILIOI ANGARANO	€ 3.640,00			€ 3.640,00	
COGEIS	€ 24.091,89				€ 24.091,89
COMPENSO COLLEGIO SINDACALE	€ 19.577,03			€ 19.577,03	
Dott. Chiari	€ 550,80			€ 550,80	
DOTT. GEOLOGO CHIARI	€ 5.017,07			€ 5.017,07	
DOTT. PEREGO - SINDACO	€ 22.559,68	€ 27.297,22		€ 27.297,22	
DOTT. TORRI - SINDACO	€ 14.159,60	€ 27.184,42		€ 27.184,42	
Enel	-€ 47,87				
GALBIATI	€ 9.620,00			€ 9.620,00	

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

GP INGEGNERIA	€	10.400,00				€	10.400,00		
IDROPLANET	€	47.479,64	€	57.450,36		€	57.450,36		
Ing. Berdini	€	20.400,00	€	20.400,00		€	20.400,00		
LINEA CONTABILE	€	338,95	€	338,95		€	338,95		
LOCATELLI SPA X OUTSOURCING	€	857.183,32							
MASSAROTTO E ASSOCIATI	€	-	€	308,64		€	308,64		
MAZZANTI DE MASI STUDIO ASS.	€	13.484,90	€	70.829,44	€	269.495,51	€	70.829,44	
Milone	€	220,40	€	220,40		€	220,40		
NORKOS	€	30.450,09	€	30.450,09			€	30.450,09	
NOTAIO LETIZIA	€	7.483,98	€	7.483,98			€	7.483,98	
NOTAIO MASINI	€	384,00	€	444,48			€	348,48	
NOTAIO PEPERONI	€	441,96	€	569,58			€	569,58	
PIANA GRU	€	200,00	€	200,00				€	200,00
POLINI	€	2.228,00	€	2.228,00				€	2.228,00
RAG. BUTTI - SINDACO	€	33.436,14	€	40.158,40			€	40.158,40	
SERENISSIMA	€	9.250,00							

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

STUDIO ASSOC. AVV. LETIZIA	€	3.511,49	€	3.511,49	€	3.511,49	
STUDIO NICASTRO ASSOCIATI	€	12.412,64	€	14.888,02	€	14.872,48	
STUDIO ROSSETTI	€	12.211,95	€	19.066,96	€	19.066,96	
STUDIO NOTAI SCHIANTARELLI SICO	€	-	€	11.314,00	€	8.067,00	€ 3.247,00
TECNOVERDE	€	14.620,54	€	14.620,54			14.620,54
TOFFOLETTO E SOCI	€	2.080,00	€	2.080,00			€ 2.080,00
SUBTOTALE		1.259.274,34		482.865,10		410.323,12	145.423,23

FORNITORI C/ RITENUTE A GARANZIA	SALDO 3/7/12	RISPOSTA	PREDEDUZIONI	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
RESIDUO PALI VERGANTI	€ 4.238,13				€ 4.238,13
RESIDUO AL 31/12/2011	€ 4.328,13				€ 4.328,13
GUALINI SPA	€ 315,00				315,00
TECNOVERDE	€ 29,24				29,24
TECNOVERDE	€ 64,16				64,16
SEGANLFAST	€ 5,81				5,81

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

SUBTOTALE	4.742,34	0,00	0,00	0,00	4.742,34
-----------	----------	------	------	------	----------

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 DEBITI VS FORNITORI E PROFESSIONISTI

DEBITI DIVERSI	SALDO 3/7/12	RISPOSTA	PREDEDUZIONI	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
Acquisto Telefono (Rateiz. Telecom)	€ 250,80				€ 250,80
Affissioni pubblicitarie non pagate	€ 516,00				€ 516,00
Comune di Gorle - Verb. N. 332/2012	€ 167,00				€ 167,00
Polizza RCT/RCO 2011	€ 22.763,44				€ 22.763,44
Verbali non pagati	€ 1.318,57				€ 1.318,57
Affitto Padovan	€ 370,00				€ 370,00
Affitto Zanetti	€ 450,00				€ 450,00
Polizze Fidejussorie e car	€ 34.766,00				€ 34.766,00
SUBTOTALE	60.601,81	0,00	0,00	0,00	60.601,81
TOTALE GENERALE	18.340.371,79	12.077.426,92	272.157,59	1.036.235,50	13.459.586,30

DEBITI TRIBUTARI

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012

DEBITI TRIBUTARI	SALDO 3/7/12	RISPOSTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
ERARIO C/IVA	172.789,46		172.789,46	
ERARIO C/IVA VENDITE	0,00		0,00	
ERARIO C/IVA IN SOSPENSIONE	169.528,14		169.528,14	
ERARIO C/RITENUTE DIPENDENTI	185.975,36		185.975,36	
ERARIO C/RITENUTE PROFESSIONISTI	7.671,83		7.671,83	
ERARIO C/IMPOSTA 11%	828,33		828,33	
ERARIO C/IMPOSTE IRES	0,00		0,00	
ERARIO C/IMPOSTE IRAP	134.049,00		134.049,00	
ERARIO C/IMPOSTA SOSTITUTIVA	596.301,84		596.301,84	
DEBITI DIVERSI VS ERARIO	13.472,30		13.472,30	
TOTALE DEBITI TRIBUTARI	1.280.616,26	0,00	1.280.616,26	

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012 **DEBITI VS ENTI PREVIDENZIALI**

DEBITI PREVIDENZIALI	SALDO 3/7/12	RISPOSTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
DEBITI C/RITENUTE SINDACALI	31,74		31,74	
DEBITI V/ INPS	718.123,75		718.123,75	
DEBITI V/ENTI PER RATEI PERSONALE	13.723,95		13.723,95	
DEBITI V/INAIL	128.573,65	30.677,52	30.089,02	588,50
DEBITI V/FASI	0	1.898,00	1.898,00	
DEBITI V/PREVINDAI	25.106,56		25.106,56	
DEBITI V/PREVEDI - PREVILOG	0,00		0,00	
DEBITI V/FONDI COMPLEMENTARI	51.364,22		51.364,22	
FONDO TESORERIA INPS	0,00		0,00	
CASSA EDILE	98.648,16			
CASSA ASSISTENZIALE PARITETICA EDILE	0,00	11.283,37	11.283,37	
CASSA EDILE BERGAMO	0,00	79.098,47	56.261,76	22.836,71
CASSA EDILE VICENZA	0,00	8.926,00	8.926,00	0,00
TOTALE DEBITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI	1.035.572,03	131.883,36	916.808,37	23.425,21

	STIPENDI ARRETRATI					TOTALE DEBITI VS DIPENDENTI AL 3/7/2012	TOTALE DEBITI RATEI E FERIE AL 3/7/2012	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
	GENNAIO 2012	MAGGIO 2012	GIUGNO 2012	14MA 2012	TOTALE DEBITI VS DIPENDENTI AL 3/7/2012				
	RATEI ISMA MENSILITA'								
	FERIE MATURATE E NON GODUTE								
ACETI FRANCO		2.286,00	2.438,85			4.724,85	0,00	4.724,85	
ALI MUMTAZ		1.225,00	1.583,31			2.808,31	0,00	2.808,31	
AMBONI FARES		1.268,00	1.093,97			2.361,97	0,00	2.361,97	
ARIZANOVIC ZORAN		73,00	36,00			109,00	0,00	109,00	
ASPERTI FELICITA	3.911,43	1.800,00	1.784,00	1.801,00		5.385,00	4.890,08	10.275,08	
BAGGI OMAR		1.248,00	226,00			1.474,00	0,00	1.474,00	
BAGLIONI CLAUDIO		2.037,00	1.665,74			3.702,74	0,00	3.702,74	
BALDUZZI BATTISTA		2.025,00	2.069,31			4.094,31	0,00	4.094,31	
BALDUZZI PIETRO		1.945,00	2.071,09			4.016,09	0,00	4.016,09	
BALLOI ANTONIO		1.465,00	1.413,00			2.878,00	0,00	2.878,00	
BARZIZZA SERGIO		1.359,00	1.134,61			2.493,61	0,00	2.493,61	
BELLINI TIZIANO			81,00			81,00	0,00	81,00	
BELOMETTI MICHELE		1.377,00	1.643,25			3.020,25	0,00	3.020,25	
BELOTTI BERNARDINO		50,00	25,00			75,00	0,00	75,00	
BELOTTI GIAN MARIO		1.202,00	1.462,00			2.664,00	0,00	2.664,00	
BELOTTI GIUSEPPE		2.595,66				2.595,66	0,00	2.595,66	
BELOTTI IVANO		1.892,00	1.460,42			3.352,42	0,00	3.352,42	
BELOTTI LUCA		1.926,78				1.926,78	0,00	1.926,78	
BELOTTI MARIATERESA		48,00	48,00			96,00	0,00	96,00	
BERGAMASCHI RENATO		2.594,05				2.594,05	0,00	2.594,05	
BEYE MODOU		102,00	34,00			136,00	0,00	136,00	
BONAITA DANIELE		11.421,90				11.421,90	0,00	11.421,90	
BONAITA ALEX		2.016,00	2.081,78			4.097,78	0,00	4.097,78	



DEBITI VERSO DIPENDENTI E ALTRI DEBITI

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012

BONAITA BERNARDO				2.013,00	2.066,62			4.079,62	0,00	4.079,62
BONAITA GIAMPETRO				2.011,00	2.061,59			4.072,59	0,00	4.072,59
BONAITA GIANLUCA				1.834,00	4.549,85			6.383,85	0,00	6.383,85
BONAITA PETER LUIGI				1.902,00	2.047,81			3.949,81	0,00	3.949,81
BONAITA RAFFAELE				2.193,00	2.316,08			4.509,08	0,00	4.509,08
BONO ALFIO				2.046,00	3.121,93		1.999,00	7.166,93	0,00	7.166,93
BORACE LUIGI				1.284,00	431,00			1.715,00	0,00	1.715,00
BORGHESI DANIELE				1.372,00	1.128,58			2.500,58	0,00	2.500,58
BRESCIANI DALMAZIO				1.165,00	1.142,33			2.307,33	0,00	2.307,33
BREVI ISIDORO				2.168,00	2.115,22			4.283,22	0,00	4.283,22
BURZIO GIUSEPPE				308,00	227,00			535,00	0,00	535,00
CAGLIONI GIAN FRANCO				1.445,00	1.429,16			2.874,16	0,00	2.874,16
CAMPLANI OSCAR				865,00	38,00			903,00	0,00	903,00
CARMINATI ALBERTO				1.755,00	199,00			1.954,00	0,00	1.954,00
CASALETTI LEONE				1.922,00	1.806,75			3.728,75	0,00	3.728,75
CASALI ENOS				2.214,00	2.013,53			4.227,53	0,00	4.227,53
CAVADINI DIEGO			297,81					297,81	0,00	297,81
CIANCOTTI GIANCARLO				1.479,00	1.793,32			3.272,32	0,00	3.272,32
CROTTINI MARCO				2.163,00	9.579,04		2.000,00	13.742,04	0,00	13.742,04
CUNI DARIO ROBERTO				1.302,00	1.226,83			2.528,83	0,00	2.528,83
DANESI ROBERTO				1.291,00	2.026,54		1.011,00	4.328,54	0,00	4.328,54
DI NOTO ROBERTO			1.800,47	2.750,00	2.750,00		2.750,00	8.250,00	3.029,99	11.279,99
DIOP NDIAGA				10,00	67,00			77,00	0,00	77,00
DUBRE ALI DEJENE				1.543,00	1.720,08			3.263,08	0,00	3.263,08
DUZIONI CRISTIAN				1.290,00	1.483,32			2.773,32	0,00	2.773,32
FACCHETTI GIANFRANCO				2.078,00	2.073,80			4.151,80	0,00	4.151,80

DEBITI VERSO DIPENDENTI E ALTRI DEBITI

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012

FACCHETTI GIORGIO				2.010,00	2.092,36			4.102,36	0,00	4.102,36
FACCHETTI SANTO				2.084,00	2.166,90			4.250,90	0,00	4.250,90
FALL ABDOU MIBACKE				258,00	1.232,69			1.490,69	0,00	1.490,69
FALL OUMAR				2.716,00	2.365,99			5.081,99	0,00	5.081,99
FERRARI DANIELE				1.254,00	1.805,31			3.059,31	0,00	3.059,31
FERRARI GIANLUCIO				534,00	210,00			744,00	0,00	744,00
FINARDI DARIO				1.998,00	1.999,91			3.997,91	0,00	3.997,91
FINARDI DIEGO				2.001,00	1.933,43			3.934,43	0,00	3.934,43
FINARDI PAOLO				1.590,00	2.324,27			3.914,27	0,00	3.914,27
FINAZZI GIAMPETRO				1.978,00	171,00			2.149,00	0,00	2.149,00
FIORENTI COSIMO				755,00	1.342,88			2.097,88	0,00	2.097,88
FORESTI BATTISTA			1.072,61	2.700,00			2.702,00	5.402,00	1.058,62	6.460,62
FORESTI GIORGIO				1.264,00	1.339,33			2.603,33	0,00	2.603,33
FORESTI PERLUIGI				14,00	44,00			58,00	0,00	58,00
FRATUS NICOLA				1.330,00	2.806,90		1.046,00	5.182,90	0,00	5.182,90
GARGANO GIOVANNI				1.016,00	18,00			1.034,00	0,00	1.034,00
GHILARDI ARMANDO				1.307,00				1.307,00	0,00	1.307,00
GIAMMORCARO MAURIZIO				42.147,09				42.147,09	0,00	42.147,09
HITAJ ALFRED				2.090,00	2.074,80			4.164,80	0,00	4.164,80
HITAJ BLENDAR				2.118,00	2.086,68			4.204,68	0,00	4.204,68
IONTA MAURIZIO				1.136,00	31,00			1.167,00	0,00	1.167,00
KAMBERI ENGIJELL				1.089,00	73,00			1.162,00	0,00	1.162,00
KAMBERI KUJTIM				1.331,00	1.687,70			3.018,70	0,00	3.018,70
LA SCUOLA ANTONIO			1.811,23	2.672,00	669,00		2.742,00	6.083,00	1.239,09	7.322,09
LAMERA CLAUDIO MARIO				1.907,00	1.903,81			3.810,81	0,00	3.810,81
LINETTI GABRIELE				2.229,00	2.040,06			4.269,06	0,00	4.269,06

LINETTI MAURO				1.543,00	1.603,03	3.146,03	0,00	3.146,03
LOCATELLI OMAR				1.625,00	1.697,84	3.322,84	0,00	3.322,84
LODA PIETRO				94,00	15,00	109,00	0,00	109,00
LORA GIOSUE'				599,00	1.477,08	2.076,08	0,00	2.076,08
LORENZI FABIO				2.327,00	2.393,95	4.720,95	0,00	4.720,95
LORENZI PAOLO				1.063,00	1.345,50	2.408,50	0,00	2.408,50
MACRI FRANCESCO				107,00	3.644,71	3.751,71	0,00	3.751,71
MACRI ROCCO				949,00	1.396,55	2.345,55	0,00	2.345,55
MAGGIONI MARCO				1.194,00	25,00	1.219,00	0,00	1.219,00
MAGLIONE ANTONIO				1.174,00	9,00	1.183,00	0,00	1.183,00
MAGNANI ANTONIO				1.400,00	1.443,82	2.843,82	0,00	2.843,82
MAGRI SERGIO				1.184,00	1.524,60	2.708,60	0,00	2.708,60
MANENTI EDOARDO				1.144,00		1.144,00	0,00	1.144,00
MANENTI FAUSTINO				3.872,67		3.872,67	0,00	3.872,67
MANENTI GIANFRANCO				1.192,00	1.678,19	2.870,19	0,00	2.870,19
MANGIAPOCO MICHAEL				863,00	26,00	889,00	0,00	889,00
MANGIAPOCO WILMER BATTISTA				2.229,00	2.086,93	4.315,93	0,00	4.315,93
MARIN ADRIAN GHEORGHE				1.956,00	1.564,38	3.520,38	0,00	3.520,38
MARTINELLI ERNESTO				1.359,00	1.331,09	2.690,09	0,00	2.690,09
MASSETTI PAOLO				84,00	43,00	127,00	0,00	127,00
MAURI MASSIMO	1.789,41	4.556,50		4.788,00	4.787,00	9.575,00	6.345,91	15.920,91
MBOUP MAISSA				355,00	1.271,00	1.626,00	0,00	1.626,00
MERCADANTE JUAN	1.709,60	3.278,94		3.789,00	3.766,00	11.485,00	4.988,54	16.473,54
MILENKOVIC PERISA				115,00	58,00	173,00	0,00	173,00
MINELLI RICCARDO				1.919,00	1.929,46	3.848,46	0,00	3.848,46
MOLTENI PAOLO				1.905,00	3.581,30	6.607,30	0,00	6.607,30

MONENCIU VASILE					1.580,00	1.395,61				2.975,61	0,00	2.975,61
MORASCHI ROBERTO					1.173,00	1.821,07				2.994,07	0,00	2.994,07
MORI ANDREA					1.416,00	2.530,94			1.204,00	5.150,94	0,00	5.150,94
MORI YURI MASSIMILIANO					22.362,56					22.362,56	0,00	22.362,56
MOTTA MASSIMO			-30,03	1.261,07	3.000,00	3.000,00			1.750,00	7.750,00	1.231,04	8.981,04
MUSSINELLI DIEGO ANGELO					1.252,00	1.205,99				2.457,99	0,00	2.457,99
MUSSINELLI FRANCESCO					1.314,00	1.235,11				2.549,11	0,00	2.549,11
MUTTI GIOVANNI					1.536,00	16,00				1.552,00	0,00	1.552,00
NDOYE ASSANE					972,00	1.264,92				2.236,92	0,00	2.236,92
OROSI GIANFRANCO					1.147,00	1.288,16				2.435,16	0,00	2.435,16
OSSOLI GIANMARTINO					2.941,00	2.770,70				5.711,70	0,00	5.711,70
PADOVANI GERARDO					1.326,00	427,00				1.753,00	0,00	1.753,00
PAGANI GIOVANNI BATTISTA					2.500,00	6.275,72			2.500,00	11.275,72	0,00	11.275,72
PAGANI MARINO ANTONIO					1.931,00	1.867,10				3.798,10	0,00	3.798,10
PANERONI LUCA					235,00	43,00				278,00	0,00	278,00
PANERONI ROBERTO					2.146,00	1.538,70				3.684,70	0,00	3.684,70
PARIS GIOVANNI ANGELO					1.743,00	1.316,19				3.059,19	0,00	3.059,19
PATELLI GIUSEPPE					1.980,00	2.063,75				4.043,75	0,00	4.043,75
PAUZZI MARCO					1.447,00					1.447,00	0,00	1.447,00
PEDEZZI GIACOMO					951,00	45,00				996,00	0,00	996,00
PEDRONI GIUSEPPE					1.427,00	1.721,99				3.148,99	0,00	3.148,99
PELLEGRINELLI GIUSEPPE					1.954,00	1.616,97				3.570,97	0,00	3.570,97
PESENTI PIERITA					57,00					57,00	0,00	57,00
PEZZONI MARIO ANTONIO					2.054,00	1.941,06				3.995,06	0,00	3.995,06
PLEBANI DIEGO FRANCESCO					4.481,83					4.481,83	0,00	4.481,83
RECANATI VALENTINO					1.319,00	2.199,60				3.518,60	0,00	3.518,60

DEBITI VERSO DIPENDENTI E ALTRI DEBITI

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012

ROCCA GIOVANNI	22.612,11	3.195,00		4.547,00	4.193,00		8.740,00	25.807,11	34.547,11
ROCCA WALTER				2.968,00	3.068,00		6.036,00	0,00	6.036,00
RODEGARI GIUSEPPE				1.016,00	20.210,49		21.226,49	0,00	21.226,49
ROSSI EMIDIO				354,00	31,00		385,00	0,00	385,00
ROTA EZIO				1.437,00	70,00		1.507,00	0,00	1.507,00
ROTA ROSARIO				1.335,00	1.286,50		2.621,50	0,00	2.621,50
ROVELLI GIOVANNI				1.273,00	1.129,80		2.402,80	0,00	2.402,80
RUSSO DAVIDE				1.180,00	41,00		1.221,00	0,00	1.221,00
SALUTINI VITTORIO		169,25				2.004,00	2.004,00	70,40	2.074,40
SAPORITI GIANMARIO				2.397,00	3.895,92		8.771,92	0,00	8.771,92
SARZILLA CLAUDIO				1.540,00	1.152,00		2.692,00	0,00	2.692,00
SCILI GIANMARIO				89,00	45,00		134,00	0,00	134,00
SECK EL HADJI FALLOU				57,00	1.175,00		1.232,00	0,00	1.232,00
SEGHEZZI LUIGI ALBERTO				11.431,07			11.431,07	0,00	11.431,07
SEGHEZZI MATTIA				1.400,00	5.827,70		7.227,70	0,00	7.227,70
SORA CORRADO				3.782,00	9.766,50	3.700,00	17.248,50	0,00	17.248,50
STOICA NICOLAE				1.536,00	1.630,07		3.166,07	0,00	3.166,07
STUCCHI ENRICO EUGENIO				1.357,00	1.281,39		2.638,39	0,00	2.638,39
TEBALDI GIACOMO				1.209,00	1.364,67		2.573,67	0,00	2.573,67
TELI FRANCESCO				6.289,93			6.289,93	0,00	6.289,93
TERZI GIANCARLO		1.194,33		2.181,00	787,00	1.916,00	4.884,00	1.108,50	5.992,50
TIRONI EROS				1.299,00	1.331,94		2.630,94	0,00	2.630,94
VANZULLI ALESSANDRA				1.434,00	3.261,70	1.257,00	5.952,70	0,00	5.952,70
VAVASSORI ROBERTO				1.146,00	3.037,17	1.087,00	5.270,17	0,00	5.270,17
VERRI MAURIZIO				1.435,00	1.459,30		2.894,30	0,00	2.894,30
VESPOLI NICOLA				2.096,00	1.596,29		3.692,29	0,00	3.692,29

DEBITI VERSO DIPENDENTI E ALTRI DEBITI

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012

VIGNONI MICHELE				3.144,68			3.144,68	0,00	3.144,68
ZANCHI AMADIO			15,00	102,00			117,00	0,00	117,00
ZINI CLAUDIO			93,00	172,00			265,00	0,00	265,00
ZINI PIERANGELO				1.768,04			1.768,04	0,00	1.768,04
TOTALE DEBITI VS DIPENDENTI	30.451,23	19.318,05	297,81	326.938,26	248.217,18	38.999,00	614.452,25	49.769,28	664.221,53
									0,00

DEBITI VERSO DIPENDENTI E ALTRI DEBITI

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012

INDENNITA' C/ RIMBORSO	SALDO 3/7/12	RISPOSTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
ING. CORRADO SORA (2011)	2.624,64		2.624,64	
TOTALE INDENNITA'	2.624,64	0,00	2.624,64	0,00

RETRIBUZIONI SOSPESE	SALDO 3/7/12	RISPOSTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
ASSEGNO N. 455 DEL 18/1/2010 MAI INCASSATO	255,00		255,00	
TOTALE INDENNITA'	255,00	0,00	255,00	0,00

DEBITI VERSO FIMET PER TFR RAMO AZIENDA	SALDO 3/7/12	RISPOSTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
DEBITI VERSO FIMET PER TFR RAMO AZIENDA	151.108,08		151.108,08	
TOTALE DEBITI VS FIMET	151.108,08	0,00	151.108,08	0,00

RIEPILOGO DEBITI VERSO DIPENDENTE ALTRI	SALDO 3/7/12	RISPOSTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
DEBITI VS DIPENDENTI	614.452,25		614.452,25	
DEBITI PER RATEI, FERIE E 14MA	49.769,28		49.769,28	
INDENNITA' C/ RIMBORSO	2.624,64		2.624,64	
RETRIBUZIONI SOSPESE	255,00		255,00	
DEBITI VERSO FIMET PER TFR RAMO AZIENDA	151.108,08		151.108,08	
TOTALE DEBITI VERSO DIPENDENTE ALTRI DEBITI	818.209,25	0,00	818.209,25	0,00

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Geom. Locatelli Lavori S.p.A. in Liquidazione e C.P. 20/2012

RATEI E RISCONTI PASSIVI	SALDO 3/7/12	RISPOSTE	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
RATEI PASSIVI	32.945,17	0,00	0,00	32.945,17
FRANCHIGIE	9.058,00			9.058,00
LEASING (CALCOLO AL 31/12/2011)	14.625,98			14.625,98
PREMI ASSICURATIVI SU BENI MATERIALI	468,49			468,49
COSTI SU AUTOVEETTURE	-423,78			-423,78
BOLLI	1.655,25			1.655,25
PAG. POLIZZE	7.561,23			7.561,23
RISCONTI PASSIVI	47.186,72	0,00	0,00	47.186,72
INFORTUNISTICA ROMANESE SNC	191,66			191,66
CALCESTRUZZI VALCALEPIO SRL	20.000,00			20.000,00
CGT SPA (NC AGGANCIATA A LEASING MT128)	26.995,06			26.995,06
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	80.131,89	0,00	0,00	80.131,89

